

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań	
WPLYNĘŁO DNIA	2012 -01-18
L. dz.	zał.
znak spt.	28.08

Prezydent Miasta Poznania

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa proszę o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania prawa podatkowego.

Stan faktyczny:

(dalej) jest użytkownikiem wieczystym gruntów i właścicielem położonych na tym gruncie budynków stanowiących nieruchomość dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto prowadzona jest księga wieczysta nr . Ze wskazanego tytułu , będący osobą prawną jest podatnikiem podatku od nieruchomości na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Na przedmiotowej nieruchomości prowadzi statutową działalność kulturalną nie stanowiącą działalności gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 roku Nr 13, poz. 123 ze zm.) oraz wynajmuje część nieruchomości innym podmiotom, co stanowi działalność inną niż kulturalna mając na uwadze przepisy ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 roku Nr 13, poz. 123 ze zm.). W zakresie, w jakim powierzchnia użytkowa nieruchomości jest wykorzystywana do prowadzenia przez : statutowej działalności kulturalnej korzysta on ze zwolnienia na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.), w związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków oraz utrzymywaniem i konserwacją tej nieruchomości prowadzonymi przez : zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

Wśród podmiotów wynajmujących na podstawie stosownych umów powierzchnie użytkowe na terenie nieruchomości objętej przedmiotem niniejszego zapytania są m. in.:

-
-
-
-

Wskazane wyżej podmioty na terenie budynków będących własnością nie prowadzą działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów regulujących ich funkcjonowanie, tak więc wynajęte na rzecz tych podmiotów części budynku pozostają zajęte na prowadzenie działalności nie stanowiącej działalności gospodarczej.

Pytanie dotyczące zaistniałego stanu faktycznego:

Czy części nieruchomości, z tytułu posiadania której jest podatnikiem podatku od nieruchomości, wynajęte podmiotom, które zgodnie ze swoimi statutami prowadzą działalność niestanowiącą działalności gospodarczej (zajęte faktycznie na prowadzenie działalności nie będącej działalnością gospodarczą) są zwolnione z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.)?

Stanowisko w zakresie objętym zapytaniem:

stoi na stanowisku, że powierzchnie użytkowe które zostały wynajęte podmiotom, które nie prowadzą na tych powierzchniach działalności gospodarczej podlegają zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Uzasadnienie stanowiska

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budynki lub ich części, natomiast podatnikami zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) są osoby prawne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych oraz użytkownicy wieczystości gruntów. W świetle powyższego jest podatnikiem podatku od nieruchomości. Przedmiotem opodatkowania jest nieruchomość tj. grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz położone na ich terenie budynki i budowle, będące własnością

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków oraz utrzymywane i konserwowane zgodnie z przepisami o ochronie zabytków za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. **W świetle przytoczonego przepisu grunt i budynek stanowiący przedmiot opodatkowania dla jako podatnika podatku od nieruchomości podlega zwolnieniu z tytułu indywidualnego wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.**

Wyłączeniu ze zwolnienia podlegają jedynie te części gruntów i budynku, które zostały zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, przy czym przez działalność gospodarczą zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) jest działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej. **W przypadku zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej są te części gruntu i budynków, które zostały wynajęte podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) tj. zgodnie z przepisami Prawa działalności gospodarczej.**

Części gruntu i budynków w których prowadzona jest działalność nie będąca działalnością gospodarczą tj. np. działalność kulturalna w rozumieniu ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 roku Nr 13, poz. 123 ze zm.) jest zwolniona z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) bez względu na to czy działalność ta jest prowadzona przez podatnika tj. czy przez podmioty, którym wynajęto te części gruntów i budynków. Przepis dotyczący zwolnienia nie warunkuje prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w zależności od podmiotu, który daną działalność prowadzi a jedynie odwołuje się do rodzaju prowadzonej działalności w danej części budynku czy też na danej części gruntu. Inne rozumienie warunków zwolnienia stanowiłoby interpretację zawężającą zakres zwolnienia w stosunku do wykładni gramatycznej (słownej), która w obrębie przepisów prawa podatkowego ma pierwszeństwo i która w tym przypadku jest wystarczającą dla prawidłowego zastosowania normy prawnej.

Stanowisko zgodne ze stanowiskiem w podobnej sprawie zajął Prezydent Miasta Poznania w interpretacji z dnia 16 czerwca 2008 roku (sygn. Akt Fn.VIII/31102-1-2/08).

Oświadczenie:

Stan faktyczny będący przedmiotem niniejszego nie jest w dniu złożenia tego wniosku przedmiotem postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej. W zakresie objętym niniejszym wnioskiem nie zostało wydane rozstrzygnięcie co do jego istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej

Z poważaniem

Wyk. w 2 egz.

1. Adresat
2. a/a