

WYDZIAŁ MIASTA POZNANIA Wydziel. Poznań, 06.05.2013r.		URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań	
WPLYNĘŁO DNIA	2013 -05- 09	WPLYNĘŁO DNIA	2013 -05- 09
L. dz.	zał.	L. dz.	zał.
Prezydent Miasta Poznania		26 01	
Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy ul. Słowackiego 22 60-523 Poznań		URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Finansowy Biuro Obsługi Księga	
WPLYNĘŁO DNIA	08. 05. 2013	WPLYNĘŁO DNIA	
L. dz.	zał.	L. dz.	zał.
znak spr.			

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14j Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa prosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania prawa podatkowego.

Stan faktyczny:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Poznaniu (dalej

Spółdzielnia) jest właścicielem budynków mieszkalnych położonych w obszarze miasta Poznań.

Z wyżej wymienionego tytułu Spółdzielnia jest podatnikiem podatku od nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wśród posiadanych w zasobach Spółdzielni budynków są budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale użytkowe. Spółdzielnia uiszcza opłaty z tytułu podatku od nieruchomości dla lokali użytkowych według stawki - dla powierzchni użytkowej budynku związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (obecnie 22,82 zł/m²) oraz dla gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (0,88 zł/m²)

Zapytanie:

W jaki sposób Spółdzielnia powinna obliczać m² powierzchni gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w przypadku lokalu użytkowego znajdującego się w budynku mieszkalnym?

Stanowisko Spółdzielni:

Spółdzielnia przyjmuje do wyliczenia kwoty podatku zasadę, że m² powierzchni gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej odpowiada m² powierzchni lokalu użytkowego.

Uzasadnienie stanowiska:

Zgodnie z art. 1a ust. 1 kpt. 3 ustawy z 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych „przez grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej należy rozumieć grunty, budynki i budowle, będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 kpt. 1 lit. b Ustawy (tj. pod jeziorami,

zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.”

Za działalność gospodarczą Spółdzielnia uznaje - zgodnie z przepisami Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - zarobkową działalność wytwórczą, budowlaną, handlową i usługową oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodową, wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły.

Tym samym lokale będące w posiadaniu Spółdzielni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej spełniają definicję gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności.

Zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, podstawą opodatkowania dla budynków jest powierzchnia użytkowa. Zgodnie z powyższym także dla lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych Spółdzielni podstawą do podatku jest powierzchnia użytkowana liczona jako powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian.

Ponieważ Ustawa nie definiuje sposobu ustalenia powierzchni gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym Spółdzielnia przyjęła za właściwe stosowanie zasady: m² powierzchni gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej odpowiada m² powierzchni lokalu użytkowego.

Oświadczenie:

Stan faktyczny będący przedmiotem niniejszego zapytania nie jest w dniu złożenia tego wniosku przedmiotem postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej. W zakresie objętym niniejszym wnioskiem nie zostało wydane rozstrzygnięcie co do jego istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Z poważaniem