

Poznań, dnia 23. 03. 2015

2856

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań		04
WPLYNEŁO DNIA	2015 -03- 23	WPLYNEŁO DATA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Prezydent Miasta Poznania
Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
ul. Słowackiego 22
60-823 Poznań

Wniosek o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie

Działając w imieniu _____, na podstawie art. 14b § 1 w zw. z art. 14j § 1 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U.2012.749 j.t.), zwracam się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości obejmującej zaistniały i niżej przedstawiony stan faktyczny.

Stan faktyczny

_____, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30.12.2014r. są _____ nieruchomości położonej w Poznaniu przy _____ (zapisanej w księdze wieczystej nr _____ na której zlokalizowane są boiska do gry w tenisa ziemnego.

Od chwili powierzenia nieruchomości przez Miasto Poznań na rzecz _____, Zakład składał deklaracje na podatek od nieruchomości _____, wykazując jednocześnie, że na tym terenie znajdują się dzierżawcy. Od miesiąca lutego 2015 roku, w związku z uzyskaniem prawa _____ ww. nieruchomości, występuje już jako _____ nieruchomości i w takim zakresie obowiązany jest składać stosowne deklaracje, uwzględniając również do opodatkowania części przedmiotowej nieruchomości, które są zajęte przez boiska do gry w tenisa ziemnego (zarówno zadaszone, jak i na wolnym powietrzu).

Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miasta Poznania nr LXV/1031/VI/2014 z dnia 08

kwietnia 2014 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów sportowych zwolnieniu podlegają m.in. boiska zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową, wraz z zajęтым przez nie gruntem (§ 1 ust. 2 pkt 3 Uchwały)

Pytanie

W związku z powyższym powstaje następujące pytanie:

Czy w znaczeniu pojęciowym "boiska" wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 3 Uchwały mieszczą się również boiska do gry w tenisa ziemnego i czy w związku z tym sporządzając deklarację na podatek od nieruchomości jest uprawniony do zadeklarowania, w odpowiednim zakresie, zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości wynikającego z tego tytułu?

Stanowisko wnioskodawcy

W ocenie wnioskodawcy w znaczeniu pojęciowym "boiska" wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 3 Uchwały mieszczą się również boiska do gry w tenisa ziemnego i sporządzając deklarację na podatek od nieruchomości, jest uprawniony do zadeklarowania, w odpowiednim zakresie, zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości wynikającego z tego tytułu

Na podstawie przepisu art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2014.849 j.t.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Innymi słowy ustawodawca przyznał organom stanowiącym gmin kompetencje do decydowania na własnym terenie o tworzeniu innych niż ustawowe zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Rada Miasta Poznania uchwałą nr LXV/1031/VI/2014 z dnia 08 kwietnia 2014 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów sportowych zdecydowała, że zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle o charakterze ogólnodostępnym, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową. Zwolnieniem tym objęte zostały m.in. obiekty sportowe, takie jak boiska.

W ocenie wnioskodawcy znaczeniem pojęciowym "boiska" objąć należy również boiska

do gry w tenisa ziemnego. Słownik języka polskiego PWN definiuje pojęcie boiska, jako *"teren przystosowany do ćwiczeń, zawodów i gier sportowych"*. Funkcjonują również pojęcia boiska sportowego, które wskazują, że jest to *"wydzielony, równy i utwardzony teren, porośnięty trawą, czasami pokryty nawierzchnią tartanową lub sztuczną trawą. Elementy boiska stanowią również jego ogrodzenie, oświetlenie, czy urządzenia takie jak piłkochwyty"*. Jak powszechnie wiadomo, boisko do gry w tenisa ziemnego stanowi wydzielony, równy i utwardzony teren, przy czym rodzaj zastosowanej nawierzchni będzie się różnił w zależności od potrzeb czy możliwości podmiotu je tworzącego, stąd też występują boiska o nawierzchni ceglanej, trawiastej, betonowej, asfaltowej, dywanowej czy też tartanowej. Warto zauważyć, że Uchwała nie zawęża znaczenia pojęciowego do boisk sportowych, stąd też ustalenia czy boisko do gry w tenisa jest boiskiem sportowym czy też nie - nie mają większego znaczenia dla niniejszej sprawy.

Podobnie zauważyć również należy, że boiska takie spełniają kryterium ogólnodostępności, o którym mowa w Uchwale. Pojęcie "ogólnodostępności" należy definiować również przy użyciu słownika języka polskiego. "Ogólny" oznacza *"dotyczący ogółu osób, obejmujący całą grupę ludzi, wspólny dla wszystkich, przeznaczony dla ogółu"*. Z kolei "dostępność" to *"możliwość dojścia, dotarcia, dostania się do jakiegoś miejsca"* (tak: Leonard Etel, Podatek od nieruchomości. Komentarz. LEX 2012). Na gruncie języka polskiego z pewnością można powiedzieć, że ogólnodostępne są kino czy teatr, nawet jeśli bilety są wyprzedane na kilka miesięcy naprzód. Konieczność uiszczenia zapłaty za usługę, ewentualnie poczekania, aż usługodawca uzyska wolne moce przerobowe, nie wyłącza ogólnodostępności. Ogólnodostępność to możliwość skorzystania z danego obiektu również przez inne podmioty niż władający obiektem. Dostępność takiego obiektu może być ograniczona jego wielkością, opłatami etc. Istotne jest, że potencjalnie z obiektu korzysta bliżej niesprecyzowana liczba podmiotów, w tym podmiotów innych niż podmiot nim władający (tak: Podatek od nieruchomości w orzecznictwie sądów administracyjnych. Komentarz. Linie interpretacyjne. Red. Wojciech Morawski. LEX 2013)

W związku z powyższym słuszne jest stanowisko wnioskodawcy, zgodnie z którym boisko do gry w tenisa mieści się w pojęciu "boiska" wyrażonym w Uchwale i wnioskodawca powinien móc we właściwym zakresie korzystać ze zwolnienia przedmiotowego w podatku od nieruchomości.

Jednocześnie oświadczam, że w sprawie objętej przedstawionym we wniosku stanie faktycznym nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa lub postępowanie kontrolne organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Załączniki:

1. dowód uiszczenia opłaty za wniosek w kwocie 40 zł

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. K...' followed by a stylized flourish.