

Poznań,

2015 r.

Prezydent Miasta Poznania
Urząd Miasta Poznania
ul. Słowackiego 22
60-823 Poznań

Podatnik:

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań	
WPLYNĘŁO DNIA	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. - 346 znak spr. zał. 22 02	

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Na podstawie art. 14b w zw. z art. 14 j § 1 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2015.613 j.t.) i w zw. z art. 1c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2014.849 z późn. zm.), niniejszym wnoszę o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości w sprawie przyszłego stanu faktycznego. Przedmiotem interpretacji jest art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

I. FAKTYCZNY NR 1:

Podatnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność oświatową w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty. Podatnik zamierza nabyć od

), prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ul. , dla której

Sąd Rejonowy Poznań prowadzi księgę wieczystą nr

. Nieruchomość ta stanowi własność Na przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej jest usytuowany budynek będący własnością

Znaczna część wyżej opisanego budynku jest wykorzystywana na działalność Uczelni (sale dydaktyczne, aula, pomieszczenia administracyjne Uczelni) pozostałą część jest wynajmowana komercyjnie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą. Jeszcze przed nabyciem przez podatnika prawa użytkowania wieczystego, którego dotyczy niniejszy wniosek o wydanie interpretacji, wnioskodawca zamierza nabyć od prawo własności usytuowanego na tej nieruchomości budynku.

Po zawarciu umowy zbycia nieruchomości budynkowej, jej przeznaczenie, a więc również przeznaczenie nieruchomości, na której jest usytuowany budynek, nie ulegnie zmianie – w dalszym ciągu znaczna część nabytej nieruchomości budynkowej (60%) będzie wykorzystywana przez Uczelnię na działalność statutową, na podstawie zawartej między podatnikiem i umowy najmu. Pozostała

część nieruchomości zostanie zaś wynajęta przez podatnika innym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą.

Całość dochodu uzyskanego przez podatnika z najmu pomieszczeń na rzecz _____ będzie przez niego wykorzystywana na działalność statutową, tj. działalność oświatową w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

II. PYTANIE PODATNIKA DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO STANU FAKTYCZNEGO NR 1:

Wnioskodawca chce uzyskać potwierdzenie, że po nabyciu od _____ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w _____ nieruchomość ta, w części wykorzystywanej przez Uczelnię Wyższą do celów niekomercyjnych będzie podlegała zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w treści art. 91 ust. 1 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym oraz art. 7 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

III. WŁASNE STANOWISKO PODATNIKA W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZDARZENIA PRZYSZŁEGO W STANIE FAKTYCZNYM NR 1:

Zdaniem podatnika całość nieruchomości należącej do podatnika wykorzystywana przez _____ w przypadku jej nabycia od _____ będzie podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w treści art. 91 ust. 1 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym oraz art. 7 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

IV. UZASADNIENIE STANOWISKA WNIOSKODAWCY W STANIE FAKTYCZNYM NR 1.

Jak wynika to bowiem z treści art. 91 ust. 1 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym, działalność uczelni, o której mowa w art. 13 ust. 1 i art. 14 tejże ustawy, podlega zwolnieniu z podatku dochodowego, podatku od towarów i usług, podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od czynności cywilnoprawnych na zasadach określonych w odrębnych ustawach. Sprecyzowaniem powyższego przepisu jest art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym zwalnia się od podatku od nieruchomości uczelnie, pod warunkiem, że przedmiot opodatkowania nie jest zajęty na działalność gospodarczą. Według art. 106 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym, prowadzenie przez uczelnię działalności dydaktycznej, naukowej, badawczej, doświadczalnej, artystycznej, sportowej, diagnostycznej, rehabilitacyjnej lub leczniczej nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807, z późn. zm.).

Przedmiotowe przepisy dotyczą zarówno uczelni publicznych, jak i niepublicznych. Stanowisko to znajduje potwierdzenie zarówno w poglądach doktryny, jak i orzecznictwa i na gruncie przepisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym z dnia 27 lipca 2005 r. uznać je należy za niekwestionowane (por: Komentarz do art. 7 ustawy o podatkach i opłatach

lokalnych, Leonard Etel, LEX, zgodnie z którym ustawa z dnia 27 lipca 2005 r. o szkolnictwie wyższym wprowadziła zmiany w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym. Na ich mocy wszystkie uczelnie, a zatem publiczne i niepubliczne, korzystają ze zwolnienia od tego podatku, z wyjątkiem nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą. Tak więc, jeżeli uczelnia nie prowadzi działalności gospodarczej, to jest zwolniona z tych trzech podatków. W tym kontekście bardzo ważne są postanowienia wynikające z art. 106 ustawy o szkolnictwie wyższym, zgodnie z którymi prowadzenie przez uczelnie działalności dydaktycznej, naukowej, badawczej, doświadczalnej, artystycznej, sportowej, diagnostycznej, rehabilitacyjnej lub leczniczej nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej. Typowa działalność uczelni w zakresie świadczenia usług edukacyjnych i prowadzenia działalności naukowej nie jest zatem działalnością gospodarczą, nawet wówczas gdy jest prowadzona odpłatnie; czy też wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 15 grudnia 2010 r., III SA/Po 449/10, LEX nr 757217, gdzie Sąd wskazał wprost, że typowa działalność uczelni w zakresie świadczenia usług edukacyjnych i prowadzenia działalności naukowej nie jest działalnością gospodarczą, nawet wówczas, gdy jest prowadzona odpłatnie. Pojęcie "budyneków zajętych" na określony rodzaj działalności gospodarczej oznacza rzeczywiste wykonywanie w nich czynności składających się na prowadzenie określonego rodzaju działalności gospodarczej. Przy czym, istotnym jest, na co wskazano wyżej, wyodrębnienie budynku lub jego części do prowadzenia tej działalności, co nie ma miejsca w przypadku, gdy służą one także różnym innym celom).

Ponadto wskazać należy, że również podatnik, który prowadzi działalność oświatową w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty jest zwolniony od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Całość zaś należności uzyskiwanych przez podatnika z tytułu umowy najmu zawartej z wykorzystywana będzie przez niego na działalność statutową, tj. działalność oświatową w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

I. FAKTYCZNY NR 2:

Podatnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność oświatową w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty. Podatnik zamierza nabyć od prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ul., dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr Nieruchomość ta stanowi własność Na przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej jest usytuowany budynek będący własnością Znaczna część wyżej opisanego budynku jest wykorzystywana na działalność Uczelni (sale dydaktyczne, aula, pomieszczenia administracyjne Uczelni) pozostałą część jest wynajmowana komercyjnie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą. Jeszcze przed nabyciem przez podatnika prawa użytkowania wieczystego, którego dotyczy niniejszy wniosek o wydanie interpretacji, wnioskodawca zamierza nabyć oc prawo własności usytuowanego na tej nieruchomości budynku.

Po zawarciu umowy zbycia nieruchomości budynkowej, będzie ona w znacznej części (60%) wykorzystywana wspólnie przez podatnika w zakresie prowadzonej przez niego działalności statutowej - tj. na działalność oświatową w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz przez

będzie korzystać z pomieszczeń podatnika na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia, tak więc podatnik z tego tytułu nie będzie osiągać żadnych dochodów.

Wnioskodawca chce uzyskać potwierdzenie, że po nabyciu od _____ /
_____ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w _____, nieruchomość ta, w części wykorzystywanej przez Uczelnię Wyższą do celów niekomercyjnych będzie podlegała zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w treści art. 91 ust. 1 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym oraz art. 7 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zdaniem podatnika całość nieruchomości należącej do podatnika wykorzystywana przez w przypadku jej nabycia od będzie podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w treści art. 91 ust. 1 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym oraz art. 7 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Jak wynika to bowiem z treści art. 91 ust. 1 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym, działalność uczelni, o której mowa w art. 13 ust. 1 i art. 14 tejże ustawy, podlega zwolnieniu z podatku dochodowego, podatku od towarów i usług, podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od czynności cywilnoprawnych na zasadach określonych w odrębnych ustawach. Sprecyzowaniem powyższego przepisu jest art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym zwalnia się od podatku od nieruchomości uczelnie, pod warunkiem, że przedmiot opodatkowania nie jest zajęty na

działalność gospodarczą. Według art. 106 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym, prowadzenie przez uczelnię działalności dydaktycznej, naukowej, badawczej, doświadczalnej, artystycznej, sportowej, diagnostycznej, rehabilitacyjnej lub leczniczej nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807, z późn. zm.).

Przedmiotowe przepisy dotyczą zarówno uczelni publicznych, jak i niepublicznych. Stanowisko to znajduje potwierdzenie zarówno w poglądach doktryny, jak i orzecznictwa i na gruncie przepisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym z dnia 27 lipca 2005 r. uznać je należy za niekwestionowane (por: Komentarz do art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Leonard Etel, LEX, zgodnie z którym ustawa z dnia 27 lipca 2005 r. o szkolnictwie wyższym wprowadziła zmiany w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym. Na ich mocy wszystkie uczelnie, a zatem publiczne i niepubliczne, korzystają ze zwolnienia od tego podatku, z wyjątkiem nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą. Tak więc, jeżeli uczelnia nie prowadzi działalności gospodarczej, to jest zwolniona z tych trzech podatków. W tym kontekście bardzo ważne są postanowienia wynikające z art. 106 ustawy o szkolnictwie wyższym, zgodnie z którymi prowadzenie przez uczelnię działalności dydaktycznej, naukowej, badawczej, doświadczalnej, artystycznej, sportowej, diagnostycznej, rehabilitacyjnej lub leczniczej nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej. Typowa działalność uczelni w zakresie świadczenia usług edukacyjnych i prowadzenia działalności naukowej nie jest zatem działalnością gospodarczą, nawet wówczas gdy jest prowadzona odpłatnie; czy też wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 15 grudnia 2010 r., III SA/Po 449/10, LEX nr 757217, gdzie Sąd wskazał wprost, że typowa działalność uczelni w zakresie świadczenia usług edukacyjnych i prowadzenia działalności naukowej nie jest działalnością gospodarczą, nawet wówczas, gdy jest prowadzona odpłatnie. Pojęcie "budynków zajętych" na określony rodzaj działalności gospodarczej oznacza rzeczywiste wykonywanie w nich czynności składających się na prowadzenie określonego rodzaju działalności gospodarczej. Przy czym, istotnym jest, na co wskazano wyżej, wyodrębnienie budynku lub jego części do prowadzenia tej działalności, co nie ma miejsca w przypadku, gdy służą one także różnym innym celom).

Ponadto wskazać należy, że również podatnik, który prowadzi działalność oświatową w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty jest zwolniony od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Podatnik nie będzie zaś osiągać żadnego dochodu z tytułu współkorzystania z nieruchomości, której dotyczy niniejszy wniosek o wydanie interpretacji, przez

V. OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, pouczone o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w zw. z art. 6 kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji, w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty, w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

W załączeniu:

1/ dowód uiszczenia opłaty w wysokości 80 zł.