

M-XIV. 310. 18. 2 15

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2015 -11- 05	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zal.	
znak spr.		

Prezydent Miasta Poznania
Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
Ul. Juliusza Słowackiego 22
60-823 Poznań

Wnioskodawca:

Wasz znak
Dot. pisma z dnia
sz znak
Telefon
Telefax
Data

04.11.15

URZĄD MIASTA POZNANIA 04 Wydział Finansowy Biuro Obsługi Klienta		
WPLYNEŁO DNIA	2015 -11- 04	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zal.	3
znak spr.		

WNIOSEK o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie przepisu art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej jako: "Ordynacja") w imieniu [REDACTED] „Spółka”) – na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa (dołączonego do wniosku wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji w zakresie następujących przepisów prawa:

art. 1a ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (dalej jako: "upol"), przepisu art. 2 ust. 1 upol, przepisu art. 3 pkt 1, 3 i 9 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako: "Prb").

I. Stan faktyczny

[redacted] jest producentem
[redacted] 1. W zakładach produkcyjnych Spółki położonych w [redacted]
i okolicach znajdują się budynki – hale produkcyjne m. in. hala spawalni, lakierni,
odlewni. Wewnątrz budynków produkcyjnych Spółki znajdują się windy i dźwigi
towarowe, osobowo-towarowe jak i windy osobowe w ciągach biurowych hal.

Dźwigi i windy znajdują się wewnątrz budynków oraz posiadają fundamenty i części
budowlane.

II Pytania

- 1 Czy dźwigi towarowe, osobowe oraz towarowo-osobowe znajdujące się wewnątrz
budynków hal produkcyjnych, posiadające fundamenty i części budowlane
stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości mieszczący się w
dyspozycji przepisu art. 2 ust. 1 upol?
- 2 Czy dźwigi i windy znajdujące się wewnątrz budynków Spółki mogą być uznane na
podstawie przepisu art. 1a ust. 1 pkt 2 upol w związku z przepisem art. 3 pkt. 9 Prb
za budowlę jako urządzenie budowlane?

III Stanowisko Spółki

Zdaniem Spółki w świetle przepisów upol oraz przepisów Prawa budowlanego
wymienione powyżej dźwigi i windy nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od
nieruchomości.

Zgodnie bowiem z przepisem art. 2 ust. 1 upol opodatkowaniu podatkiem od
nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty;
- 2) budynki lub ich części;
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z kolei z przepisem art. 1a ust. 1 pkt 1 upol użyte w ustawie
określenia budynek – oznacza obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa
budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za
pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

W świetle natomiast przepisu art. 1a ust. 1 pkt 2 upol przez budowlę rozumie się:

- 1 obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury,
- 2 urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Należy wskazać, że przepisy upol odwołują się do definicji zawartych w Prb. Jednakże odwołanie to ma wyłącznie charakter posilkowy. Zakres i przedmiot bowiem opodatkowania podatkiem od nieruchomości określają przepisy upol. Przepisy Prb mają wyłącznie uzupełniać i wyjaśniać definicje ustawowe zawarte w upol i nie stanowią samodzielnej podstawy nakładania obowiązków w zakresie podatku od nieruchomości.

Przepis art. 3 pkt 1 Prb stanowi, że przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

W świetle przepisu art. 3 pkt 3 Prb przez budowlę należy rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

Mając powyższe na względzie powyższe definicje oczywistym jest, że dźwigi i windy znajdujące się wewnątrz budynków nie stanowią ani gruntów ani budynków.

Uwzględniając natomiast wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 września 2011 r. o sygn. akt P 33/09 należy wskazać, że za budowlę jako przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości można uznać jedynie taki obiekt budowlany, który expressis verbis został w definicji z art. 3 pkt. 3 Prb wymieniony jako budowla (tak również np. w wyroku WSA w Gliwicach z dnia 19 listopada 2012 r. o sygn. akt I SA/GI 475/12).

Mając powyższe na względzie należy stwierdzić, że windy i dźwigi jako niewymienione w przepisie art. 3 pkt 3 Prb nie stanowią budowli, o której mowa w przepisie art. 3 pkt 1 i 3 pkt 3 Prb.

W opinii Spółki przedmiotowe dźwigi i windy nie stanowią również budowli w rozumieniu przepisu art. 1a ust. 1 pkt 2 upol nakazującego za budowlę traktować ponadto urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem z uwzględnieniem przepisu art. 3 pkt. 9 Prb, w świetle którego to przepisu przez urządzenie budowlane należy rozumieć urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

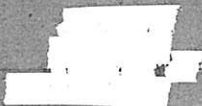
W świetle powyższych przepisów budowlę stanowią również urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem mające cechy wskazane w przepisie art. 3 pkt 9 Prb.

W opinii Spółki dźwigi i windy znajdujące się w budynkach Spółki nie posiadają cech wspólnych z urządzeniami wymienionymi w przepisie art. 3 pkt 9 Prb. Ponadto, windy i dźwigi są odmienne pod względem rodzaju, konstrukcji jak również przeznaczenia od urządzeń wymienionych w przepisie art. 3 pkt 9 Prb (przyłącza i urządzenia instalacyjne w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki).

Dodatkowo należy wskazać, że ze względu na fakt, że dźwigi i windy znajdujące się w budynkach Spółki posiadają fundamenty i części budowlane stanowiące w świetle przepisu art. 3 pkt 3 Prb odrębną budowlę, samo urządzenie dźwigu nie może zostać równocześnie zakwalifikowane jako odrębna budowla na podstawie przepisu art. 3 pkt 9 Prb. Skoro bowiem intencją ustawodawcy było objęcie podatkiem od nieruchomości jedynie części budowlanych i fundamentów pod urządzenia np. wind i dźwigów, to zakwalifikowanie samego urządzenia technicznego jako budowli na mocy przepisu art. 3 pkt. 9 Prb narusza prawo. Powyższe stanowisko potwierdzają wyroki sądów administracyjnych, w tym np. wyrok WSA w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. o sygn. akt I SA/GI 323/10, w którym stwierdzono, że „nie ulega też wątpliwości, że ustawodawca odmiennie potraktował urządzenia techniczne bez budowlanej części od urządzeń technicznych posiadających taką część. Pierwsze z tych urządzeń zakwalifikowane zostały jako budowle, w odniesieniu do drugich uznano natomiast, że budowlą jest część budowlana urządzenia technicznego”.

Mając powyższe na względzie, zdaniem Spółki wymienione w opisie stanu faktycznego windy i dźwigi, które znajdują się w budynkach nie stanowią budowli w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 3 Prb ani też budowli na podstawie przepisu art. 1a ust. 1 pkt 2

upol w związku z art. 3 pkt. 9 Prb oraz nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.



Pełnomocnik

Załączniki:

- 1 potwierdzenie wpłaty opłaty za wydanie interpretacji w wys. 40 zł
- 2 kopia pełnomocnictwa wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa

