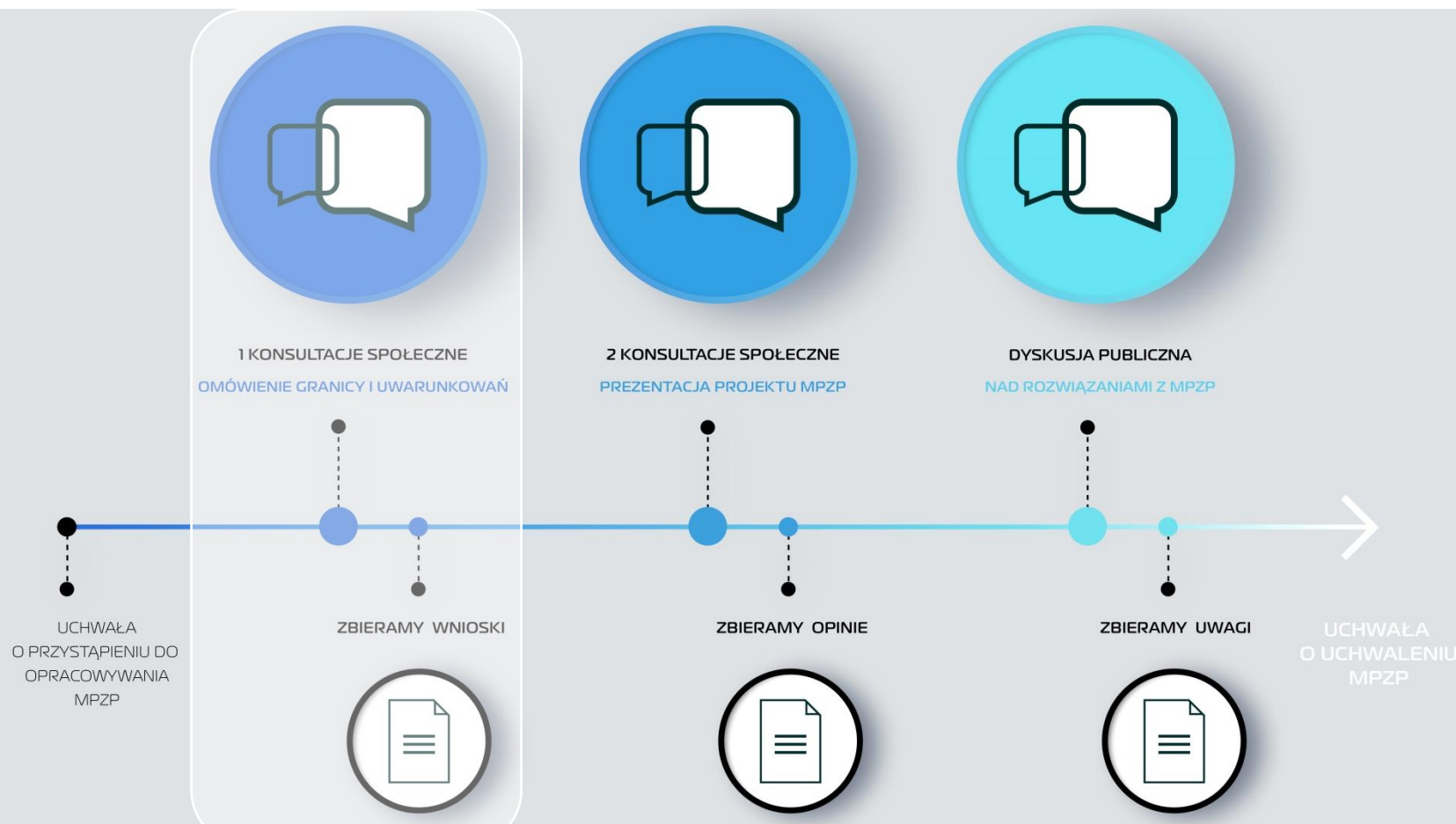
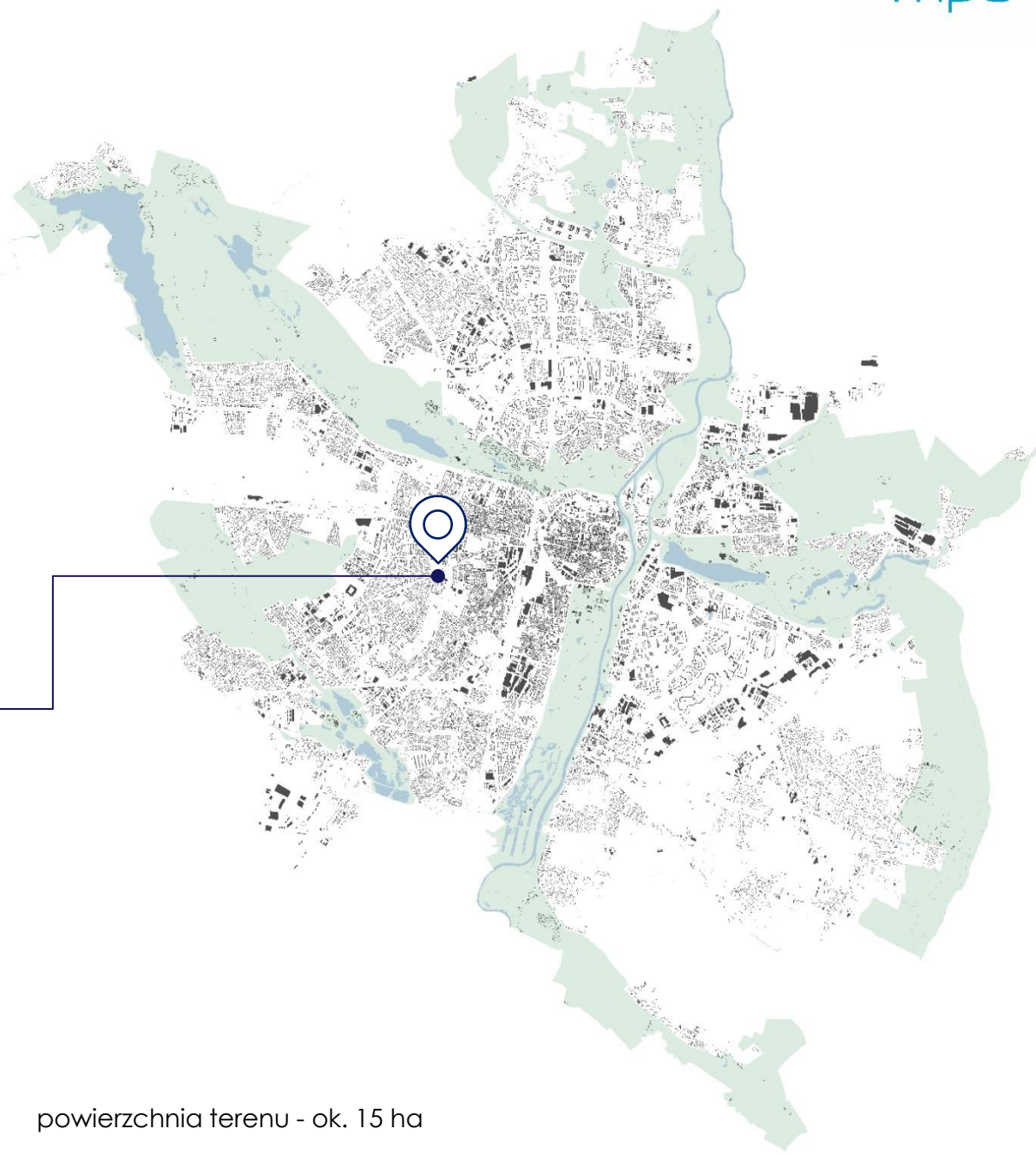
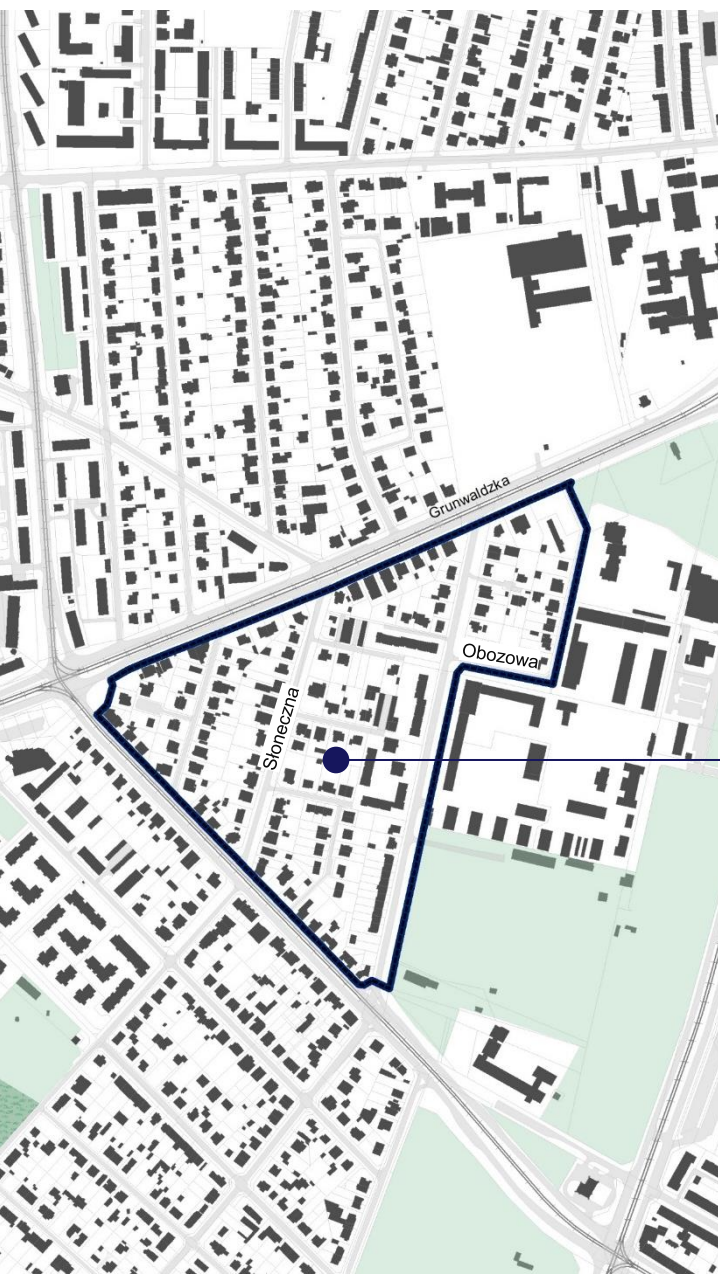








powierzchnia terenu - ok. 15 ha

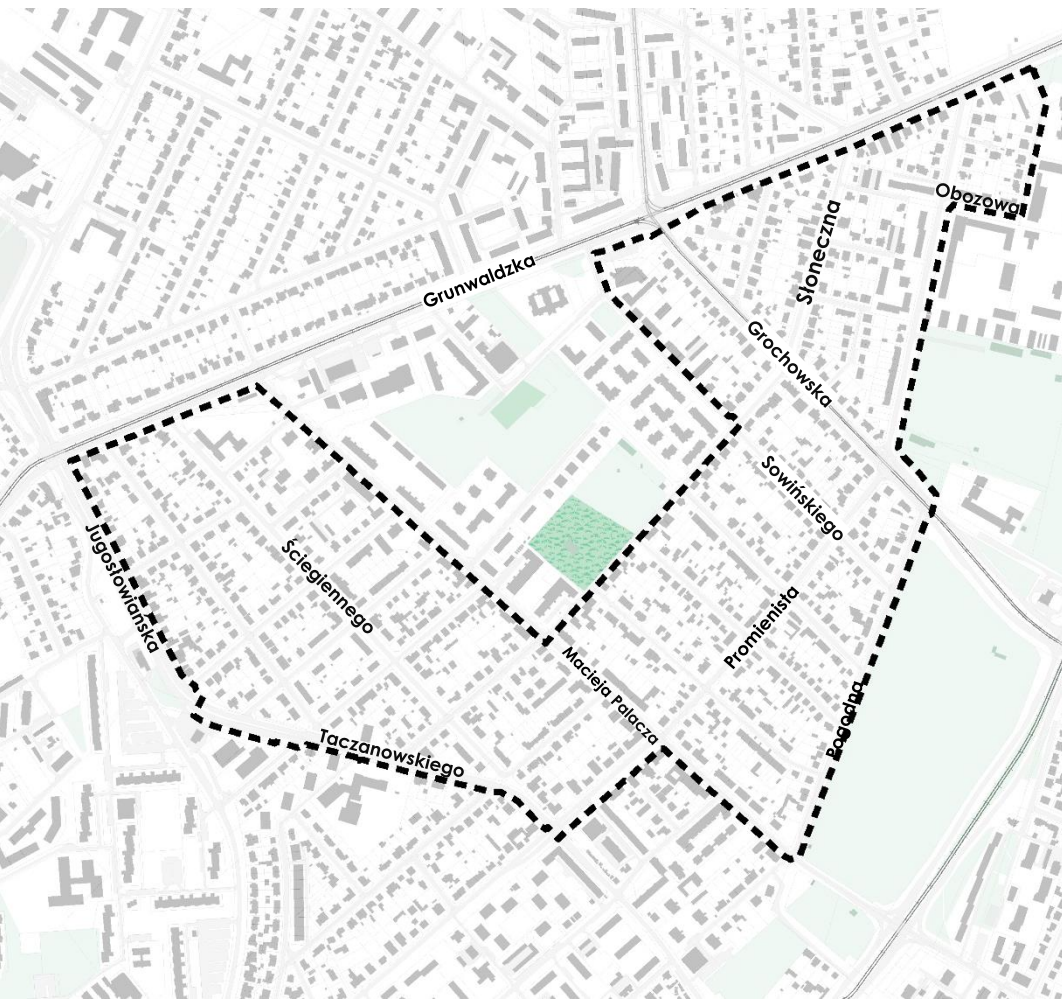
Granica obszaru objętego analizą zasadności – wniosek o sporządzenie mpzp

Obszar objęty analizą zasadności – dotychczasowe wnioski o sporządzenie mpzp



Wniosek o przystąpienie do mpzp
złożony przez Zarząd Osiedla Grunwald Południe
z dnia **8 lipca 2021** r. w zakresie obszaru ograniczonego
ulicami Grunwaldzką, Obozową, Promienistą, Grochowską,
Pogodną, Palacza, Ściegiennego, Taczanowskiego,
Jugosłowiańską, Palacza, Słoneczną, Sowińskiego:

- wprowadzenie zapisów umożliwiających zachowanie mieszkalnego charakteru osiedla
- zatrzymanie procesu przekształcania budynków mieszkalnych w usługowe
- ochronę zieleni przydomowej (ogrodów) oraz przyulicznej



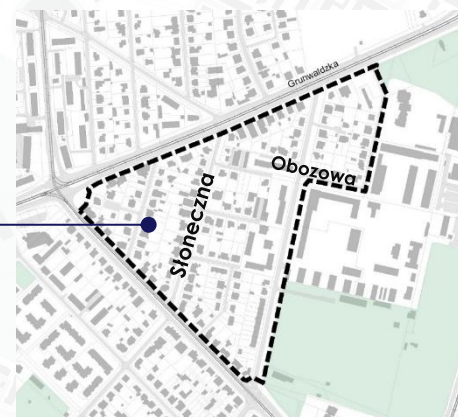
pow. terenu objętego wnioskiem - ok. 74 ha

UCHWAŁA NR XXXIV/224/VI/2023 RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie zaopiniowania priorytetów planistycznych dla obszaru ograniczonego ulicami Grunwaldzką, Obozową, Promienistą, Grochowską, Pogodną, Palacza, Ściegiennego, Taczanowskiego, Jugosłowiańską, Palacza, Słoneczną, Sowińskiego:

§ 2 [...] wskazuje się jako priorytet wykonanie planów w następującej kolejności:



w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej



1



w rejonie ulicy Belwederskiej

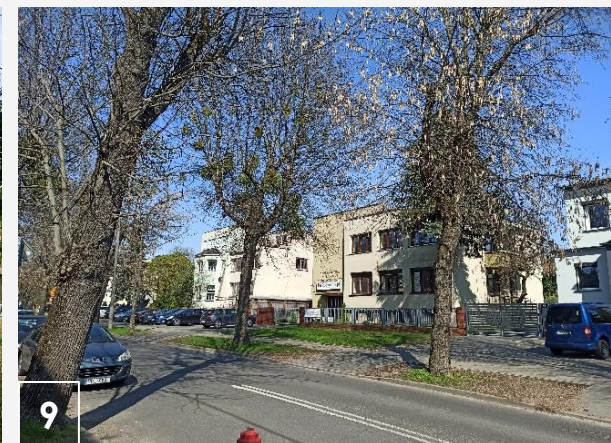
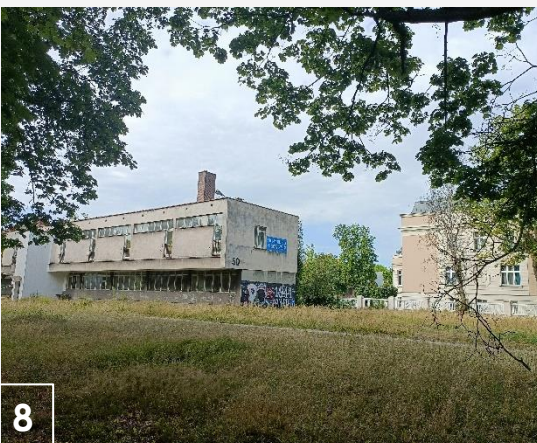
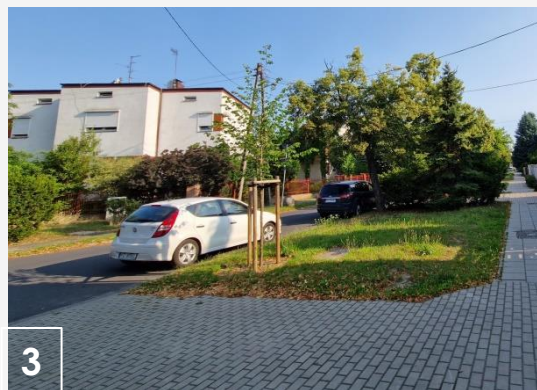


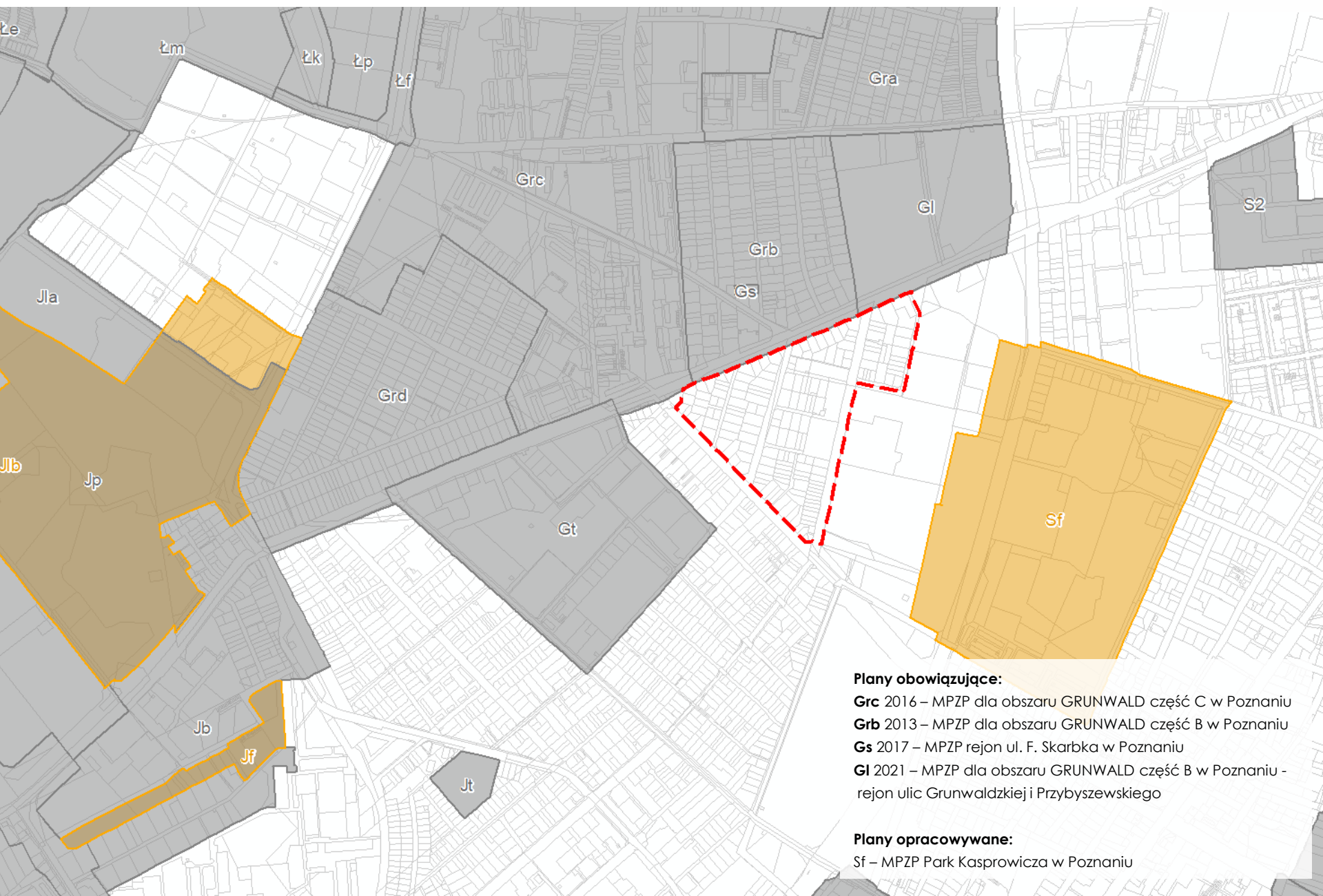
w rejonie ulicy Piotra Ściegiennego

3

2







Plany obowiązujące:

Grc 2016 – MPZP dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu

Grb 2013 – MPZP dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu

Gs 2017 – MPZP rejon ul. F. Skarbka w Poznaniu

GI 2021 – MPZP dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu -
rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego

Plany opracowywane:

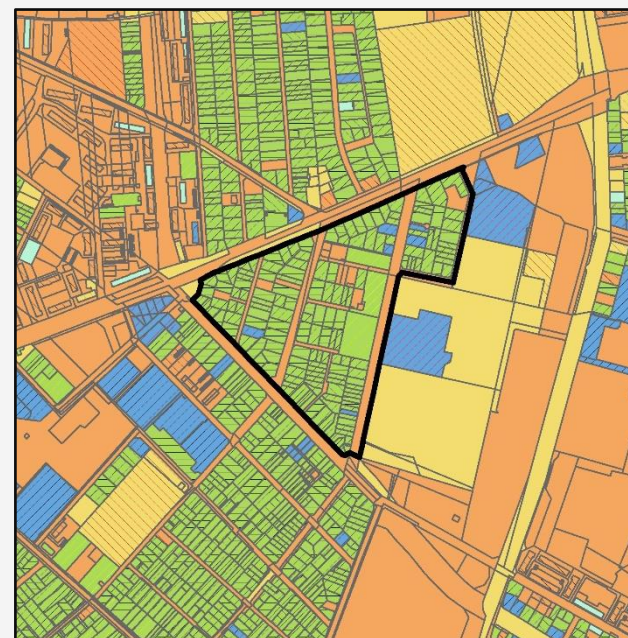
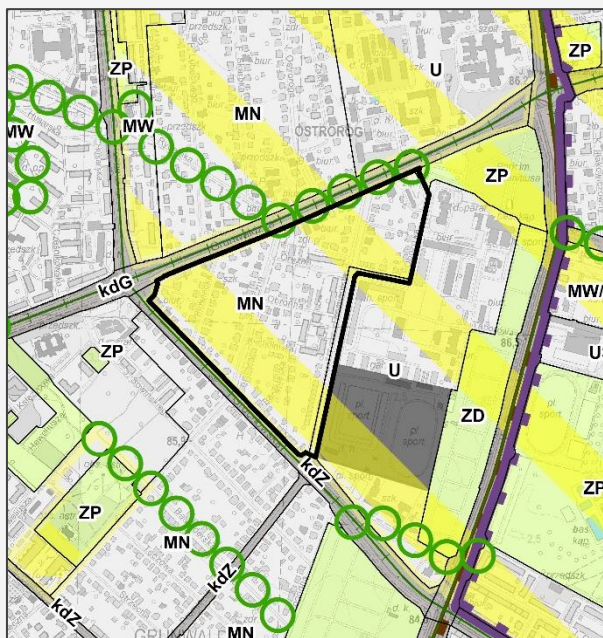
Sf – MPZP Park Kasprowicza w Poznaniu

Studium 2023 r. obowiązujące

Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

Kierunki – załącznik 2A

Kierunki – załącznik 2B



MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

kdG, kdZ – tereny transportu

– Obszary wpisane do rejestru zabytków

„ 4.3.1. Ustalenia ogólne dotyczące postępowania przy sporządzaniu planów miejscowych.
Wskazane kierunki rozwoju i przeznaczenia terenów, odnoszą się do uogólnionych struktur przestrzennych. Biorąc to pod uwagę, przyjęto następujące ustalenia:
– **dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym sposobem użytkowania lub zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia wskazanego w Studium.**”

- Miasto Poznań
- Skarb Państwa
- Osoba fizyczna
- Spółka handlowa niebędąca cudzoziemcem

Granica przystąpienia do sporządzenia mpzp

UCHWAŁA NR 56/VI/2023 RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obszaru „Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej” – **opinia pozytywna z uwagami**

Celem opracowania planu jest m.in. :

- zatrzymanie postępujących procesów dogęszczania zabudowy
- ochrona terenów zieleni ogrodowej i przyulicznej
- ochrona zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Grunwald Południe w rejonie ulic Obozowej i Słonecznej" w Poznaniu.



Granica terenu objętego planem

skala 1:4 000

**Termin zbierania wniosków
w ramach konsultacji projektu mpzp
od 15 grudnia 2023 r. do 12 stycznia 2024 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913**, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego

Aneta Czerwińska, tel. (061) 6397-**912**, aczerwinska@poznan.mpu.pl – projektant

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Aneta Czerwińska - Projektant