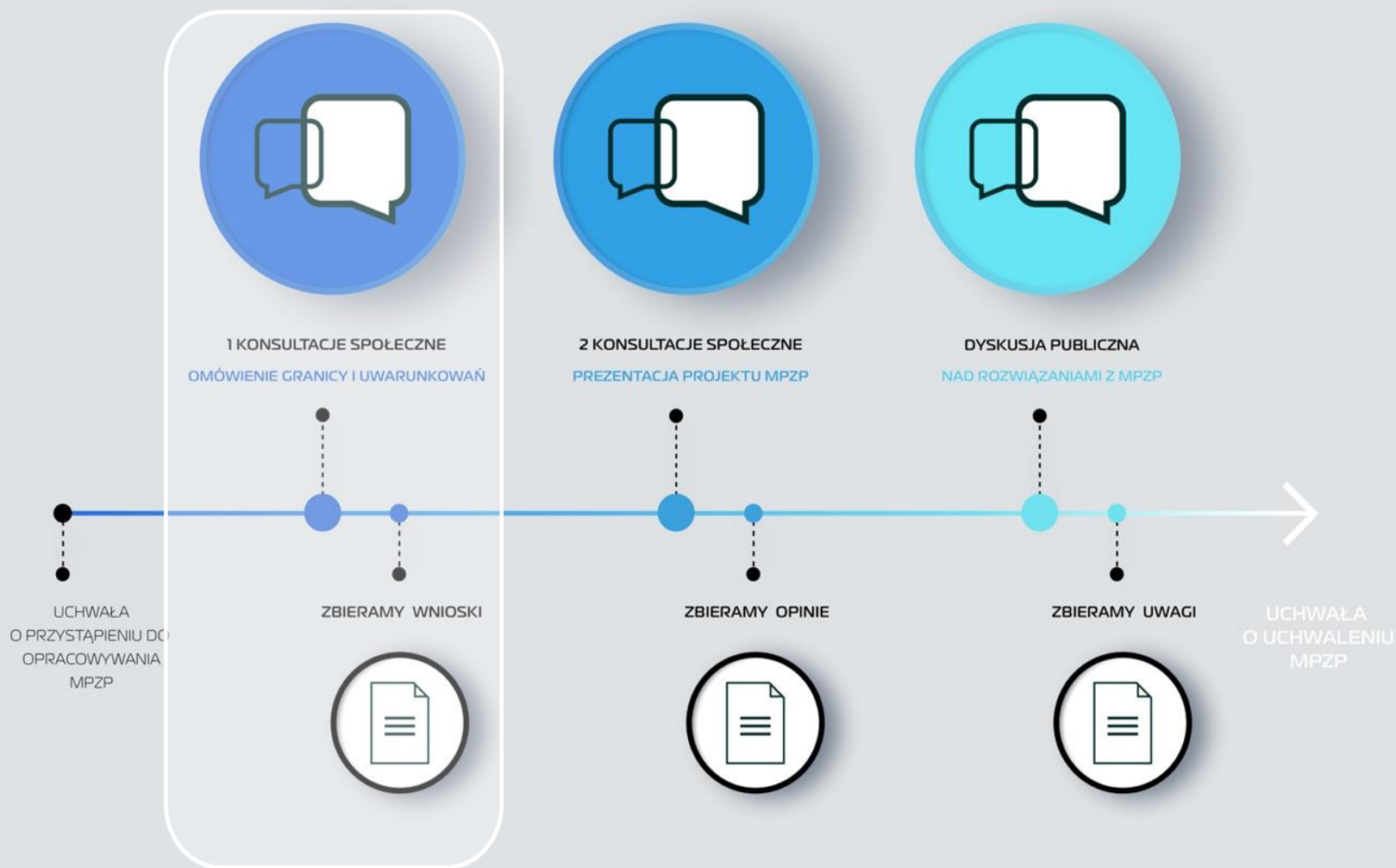
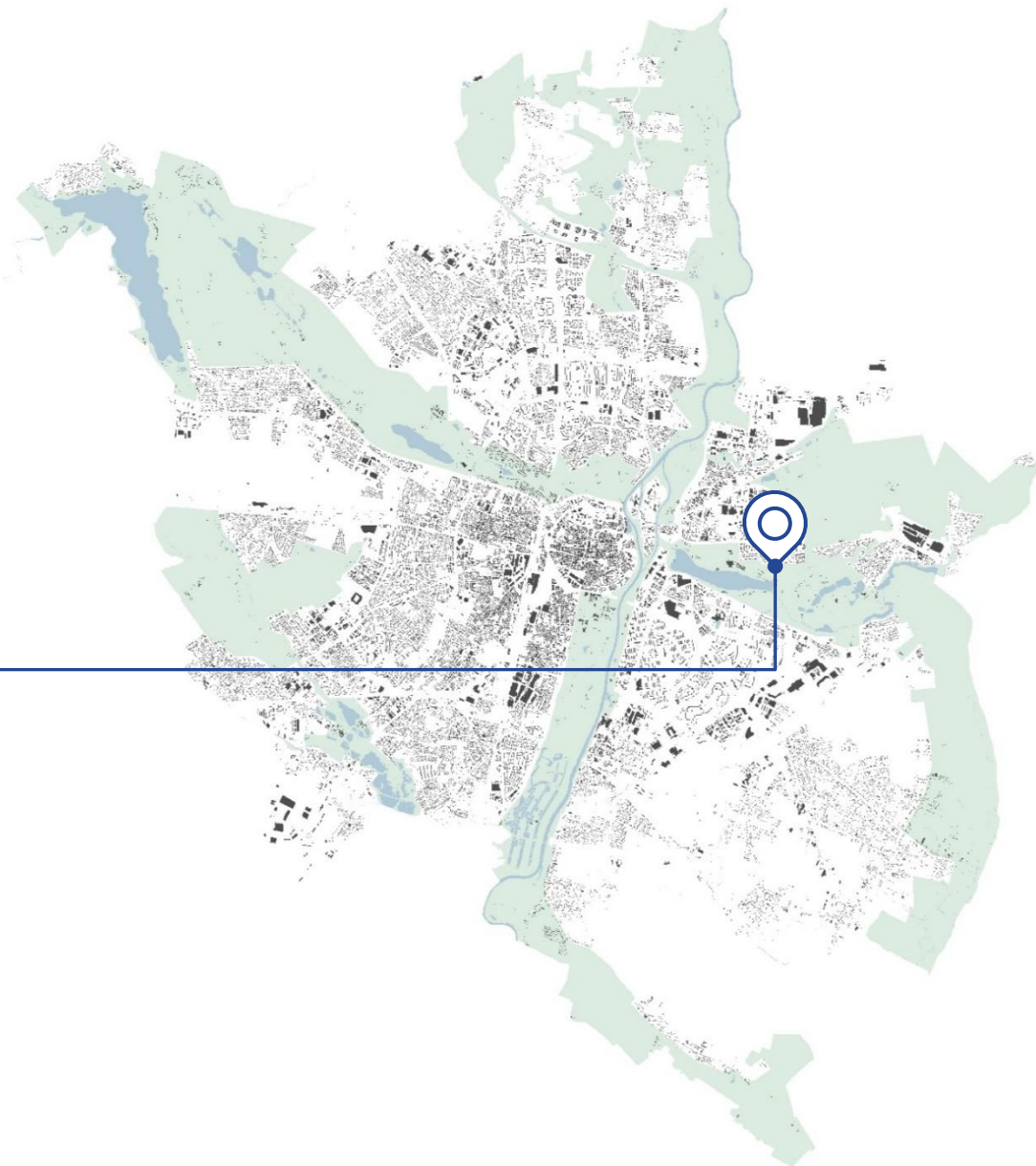
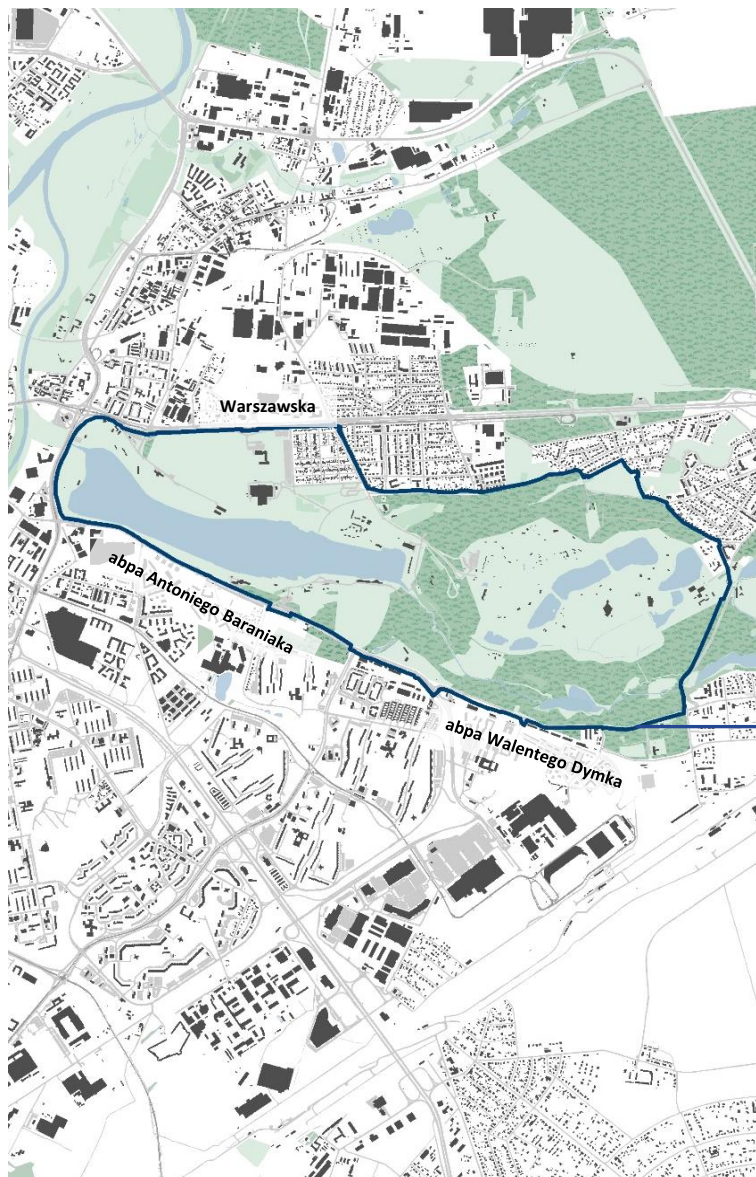
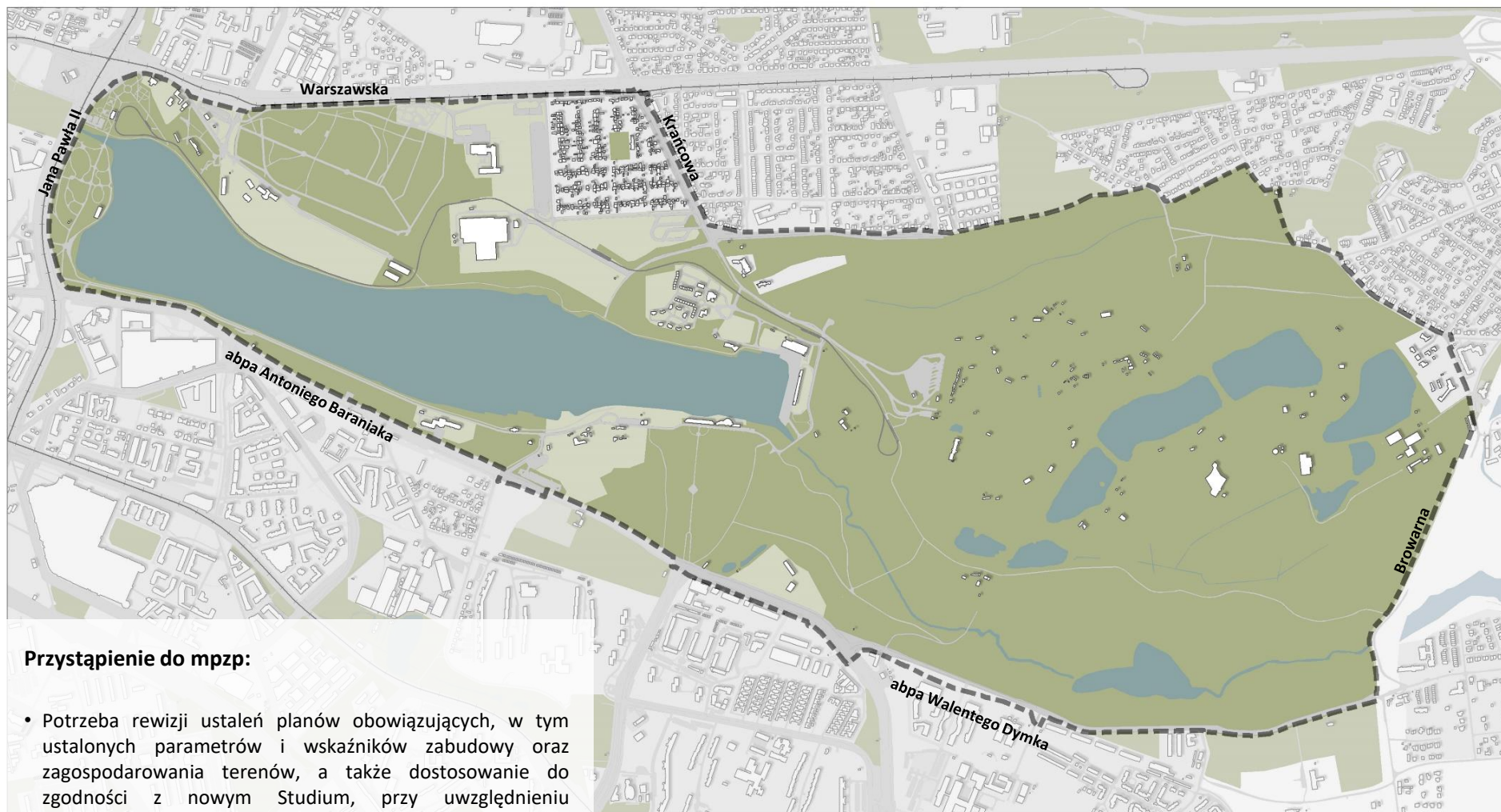








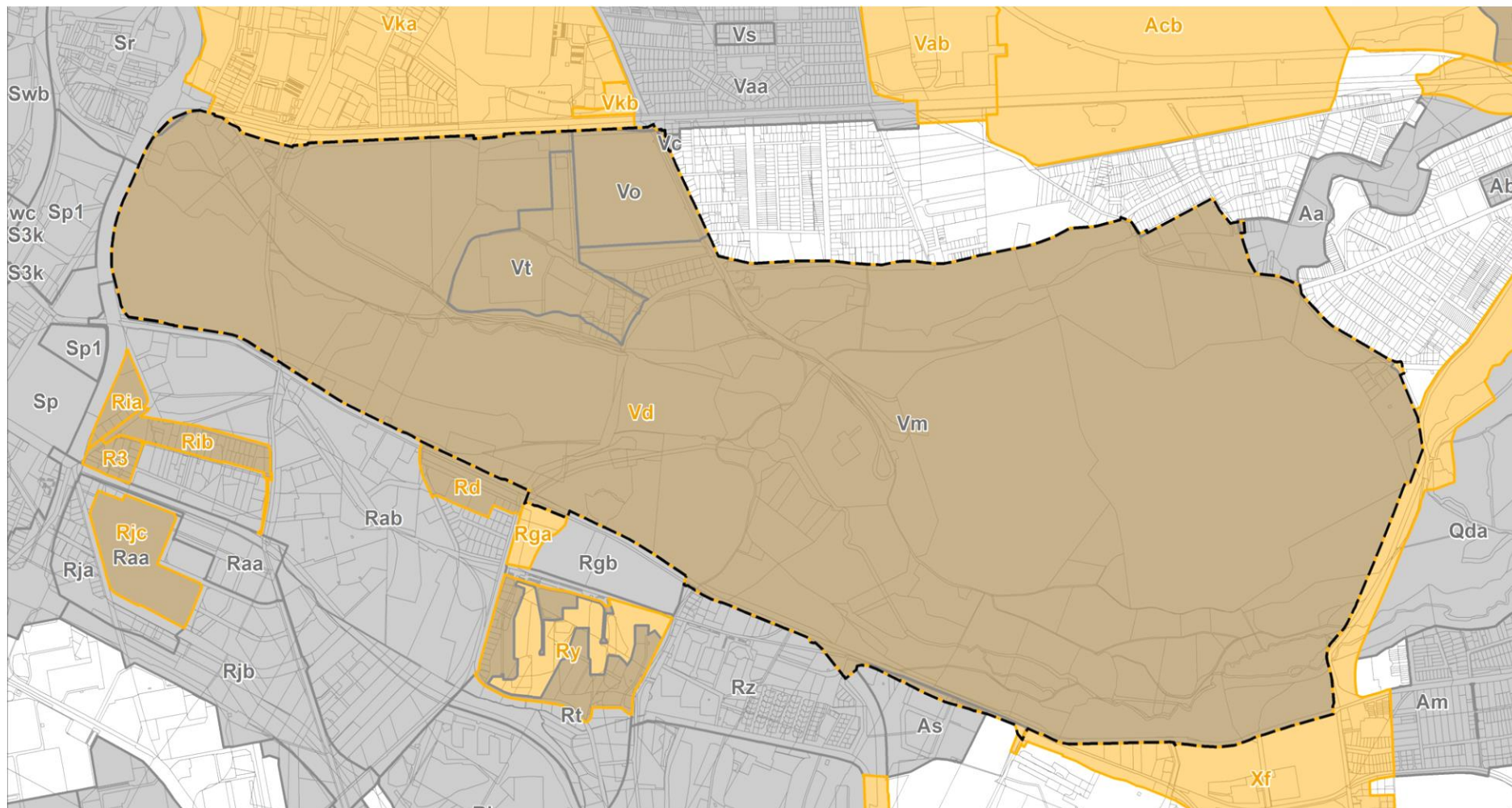
Powierzchnia terenu: ok. 512 ha



Przystąpienie do mpzp:

- Potrzeba rewizji ustaleń planów obowiązujących, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie do zgodności z nowym Studium, przy uwzględnieniu rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym
- Inicjatywa Prezydencka zadeklarowana na XCIV sesji Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r., dotycząca konieczności przystąpienia do sporządzenia mpzp

	wody		istniejące budynki i drogi
	tereny zieleni, zadrzewienia		istniejący tramwaj
	tereny sportu, rekreacji, niezagospodarowane		małtanka
	tereny zabudowy		



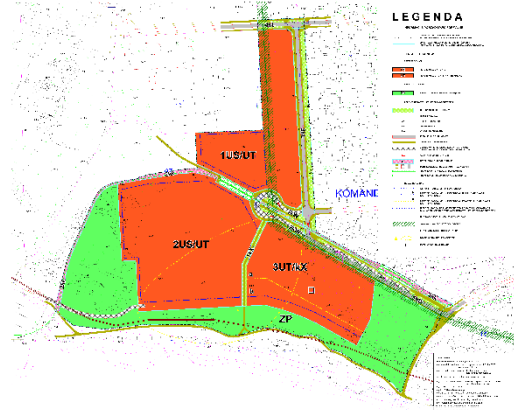
Plany opracowywane:

- Vka - mpzp „Komandoria – Pomet” część A
- Rga - mpzp „Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo – część A”
- Xf - mpzp obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek wschodni”
- Vd – mpzp dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu

Plany obowiązujące:

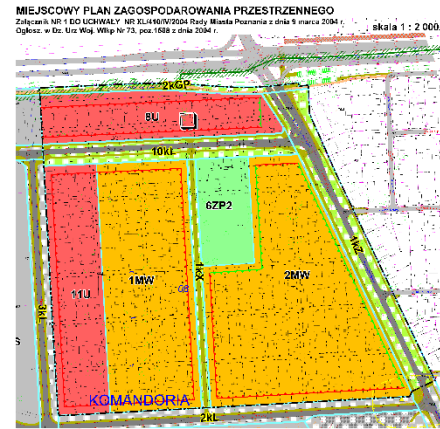
- Vm - mpzp obszaru „MALTA”
- Vo - mpzp obszaru „MALTA” w Poznaniu w granicach Osiedla Maltańskiego
- Vt - mpzp obszaru „TERMY MALTAŃSKIE”
- Vc - mpzp dla terenu położonego przy ul. Krańcowej i Warszawskiej
- Vaa - mpzp „Osiedle Warszawskie - część północna” A
- Aa - mpzp „Strumień Szklarka”
- As - mpzp dla terenów położonych w rejonie ul. abpa W. Dymka i Szwajcarskiej
- Sr - mpzp dla obszaru „Śróдка”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "TERMY MALTAŃSKIE" w Poznaniu skala 1:1000



uchwała z 11 maja 2004 r.

POZNAŃ - MALTA - Osiedle Maltańskie



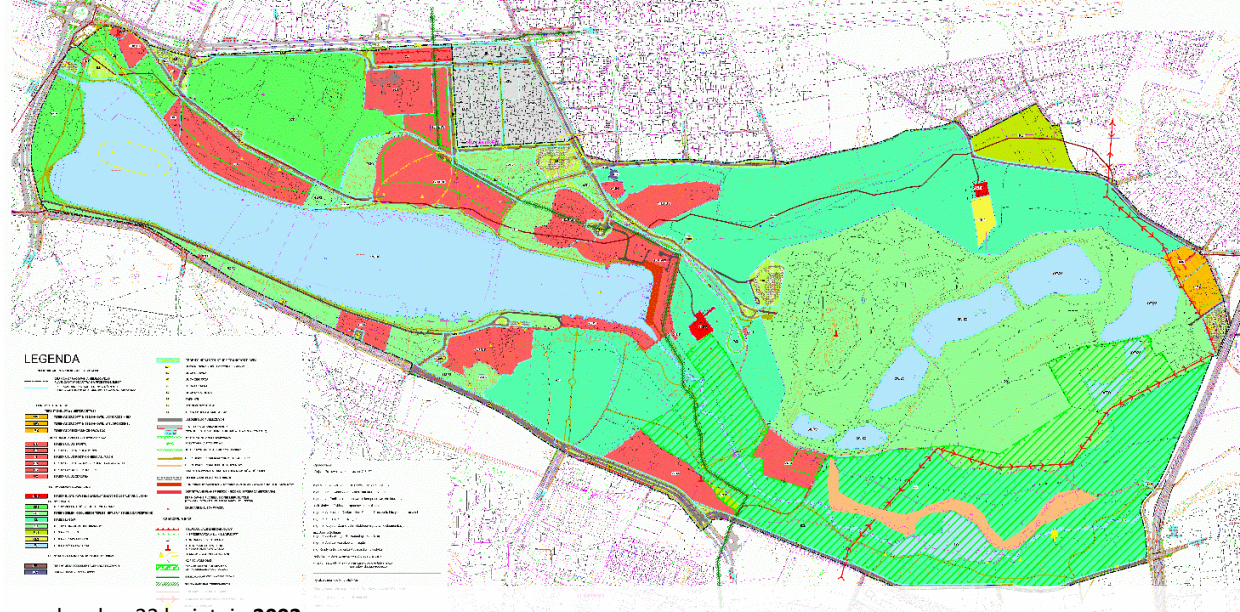
uchwała z 9 marca 2004 r.

POZNAŃ - "MALTA"

skala 1 : 4 000

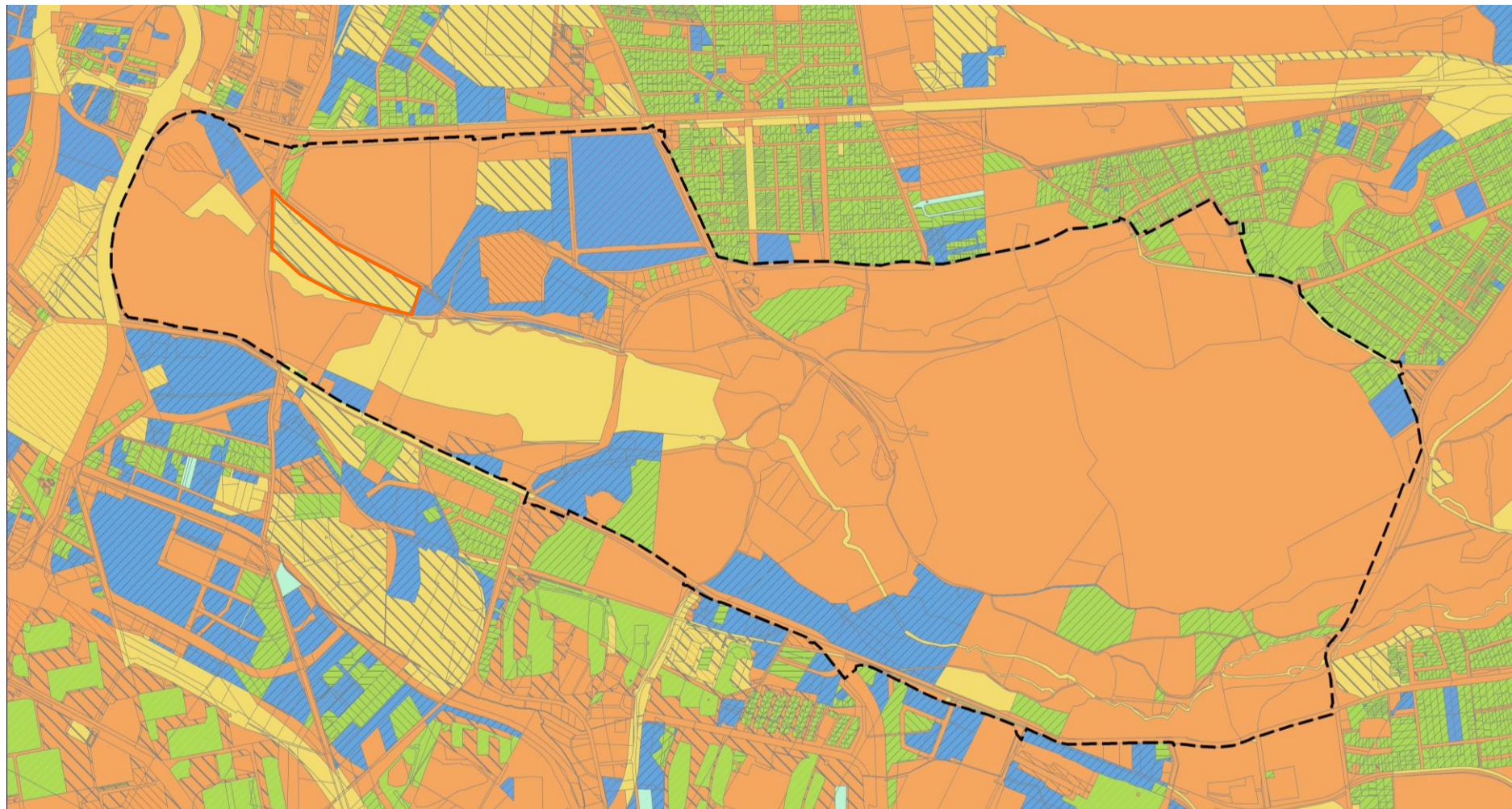
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr LXXXVIII/2002 RADY MIASTA POZNANIA z DNIA 23 KWIETNIA 2002 r.
Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 19 czerwca 2002 r. Nr 67 poz. 2229



uchwała z 23 kwietnia 2002 r.





Własności:

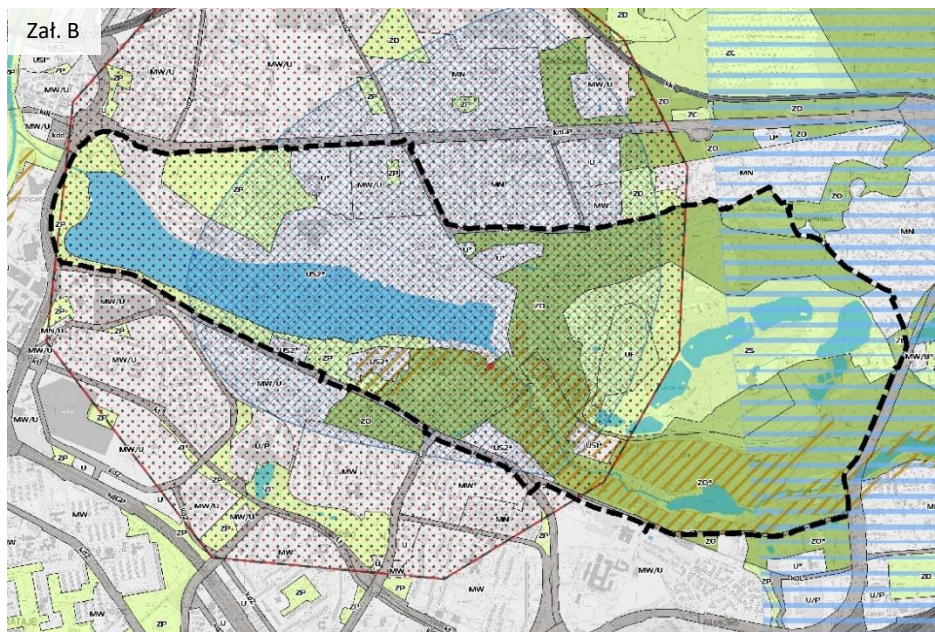
-  Miasta Poznania
-  Skarbu Państwa
-  Spółek Handlowych
-  Kościołów lub związków wyznaniowych
-  osób fizycznych
-  użytkowanie wieczyste [Miasto Poznań]

Zał. A

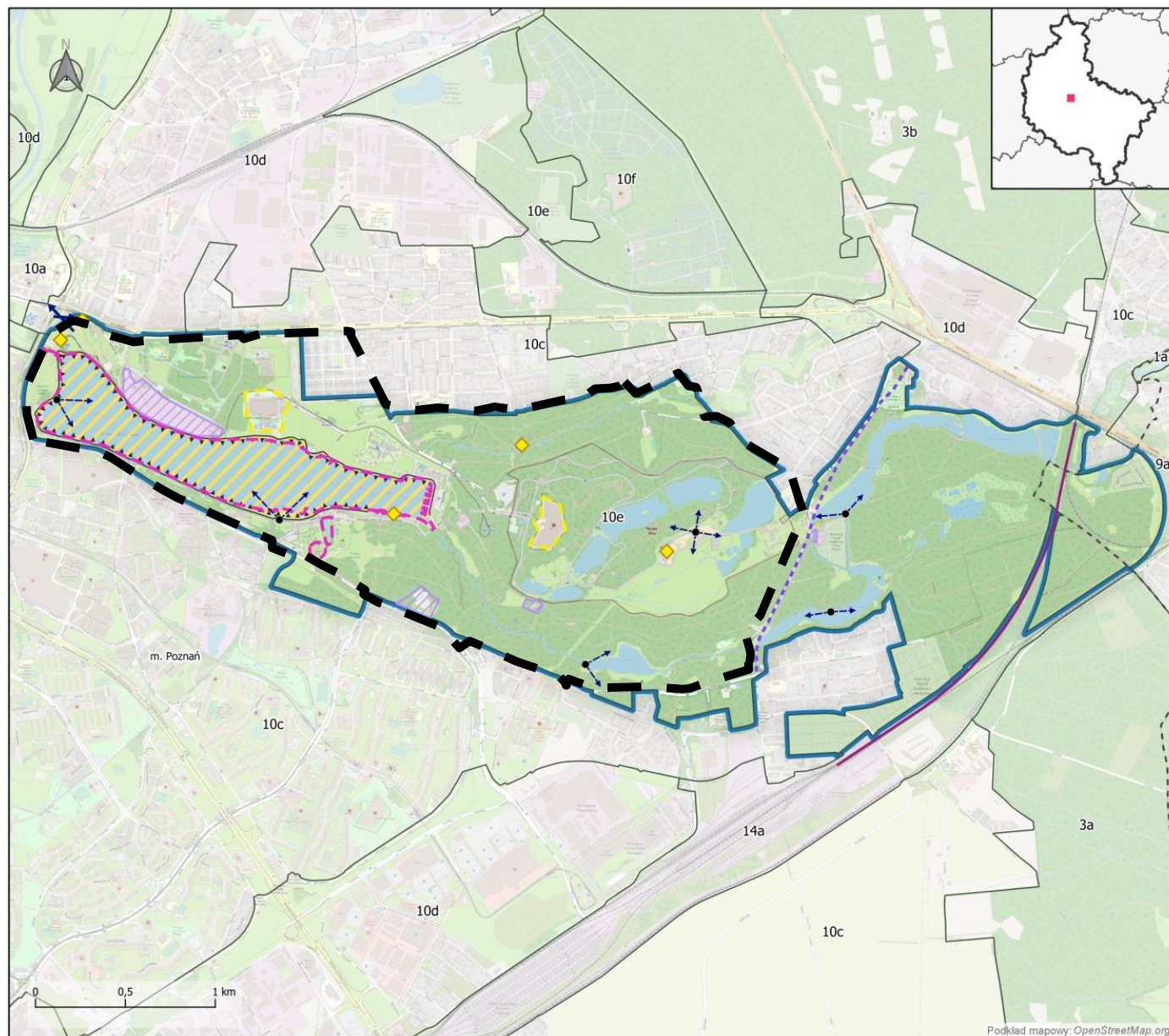


- US1* – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni
- US2* – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni
- U* – tereny zabudowy usługowej
- UF – tereny zabudowy pofortecznej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ZO* – tereny użytków ekologicznych, obszaru chronionego krajobrazu i innych obszarów cennych przyrodniczo wchodzące w skład klinowo-pierścieniowego systemu zieleni (tereny wyłączone z zabudowy)
- ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane) tereny zadrzewione oraz wody powierzchniowe (tereny wyłączone z zabudowy)
- ZP – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej
- ZS – tereny ogrodów specjalistycznych
- kdGP... – drogi główne ruchu przyspieszonego
- kdG... – drogi główne
- kdZ – drogi zbiorcze

Zał. B



- udokumentowane złoża kopalin
- tereny obszarów górniczych
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- główny zbiornik wód podziemnych
- osuwiska
- obszar zdegradowany
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- krajobraz priorytetowy wynikający z audytu krajobrazowego
- klinowo-pierścieniowy system zieleni miasta
- łączniki zieleni
- obszar Natura 2000
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz średnie i wynosi 1%



POZNAŃ – WSCHODNI KLIN ZIELENI

ID: 2354

KOD: 30-315.56-100

TYP KRAJOBRAZU: Wielkomięskie

PODTYP KRAJOBRAZU: Tereny sportowo-rekreacyjne

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 10e

JEDNOSTKI PODZIAŁU I WALORYZACJI KRAJOBRAZU

10e Typ i podtyp krajobrazu

Krajobraz priorytetowy

WALORY ESTETYCZNO-WIDOKOWE KRAJOBRAZU

Dominanta krajobrazowa - obszar

Akcent krajobrazowy - obiekt

Akcent krajobrazowy - obszar

Oś widokowa

Punkt widokowy

Ciąg widokowy

Przedpole ekspozycji

ZAGROŻENIA DLA MOŻLIWOŚCI ZACHOWANIA WARTOŚCI KRAJOBRAZU

Zagrożenia istniejące:

Element liniowy wpływający negatywnie na zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu

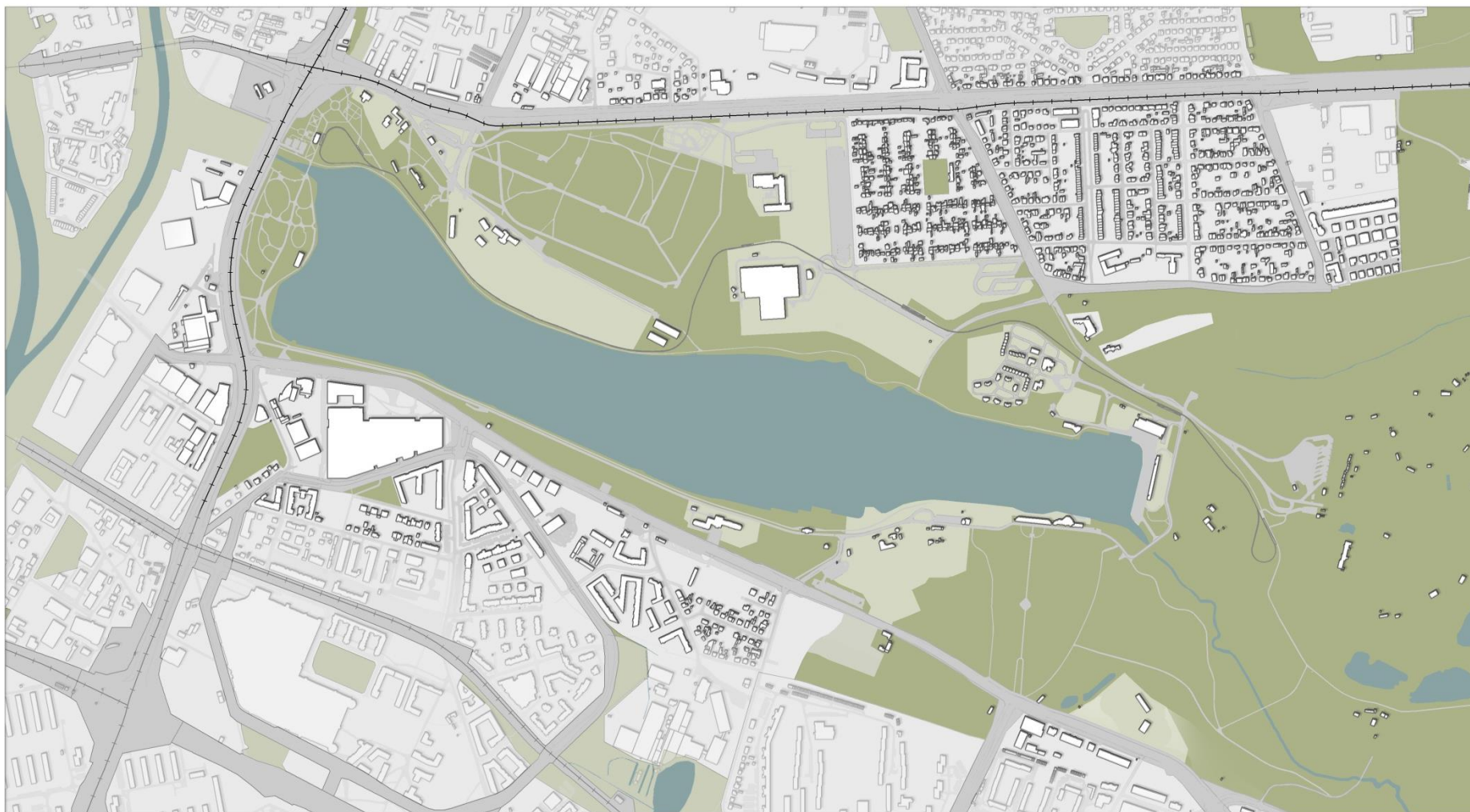
Zagrożenia potencjalne:

Element liniowy mogący negatywnie wpływać na zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu

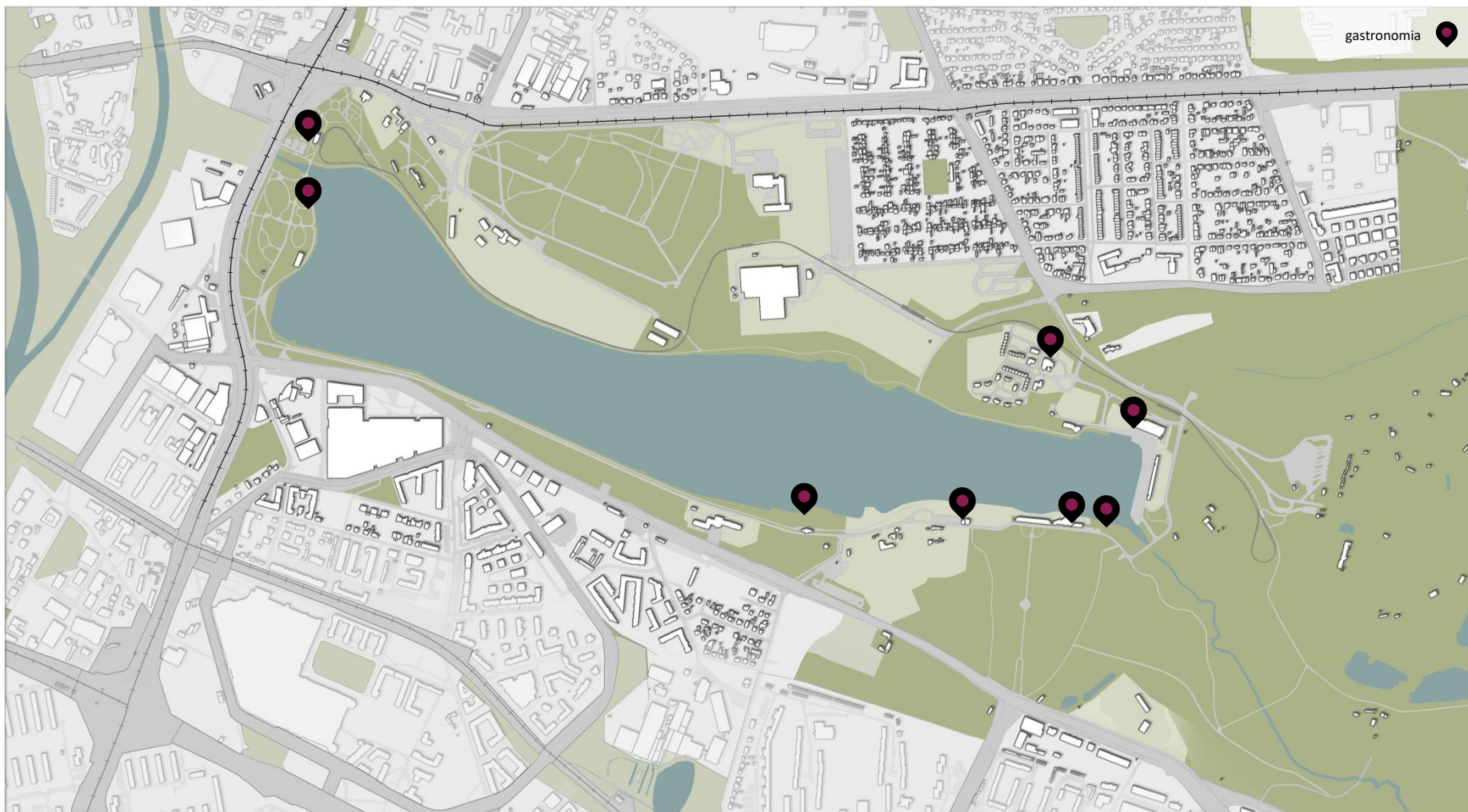
Obszar o niewykorzystanym potencjale funkcjonalno-przestrzennym i kulturowym krajobrazu

OZNACZENIA POZOSTAŁE

Granica gminy

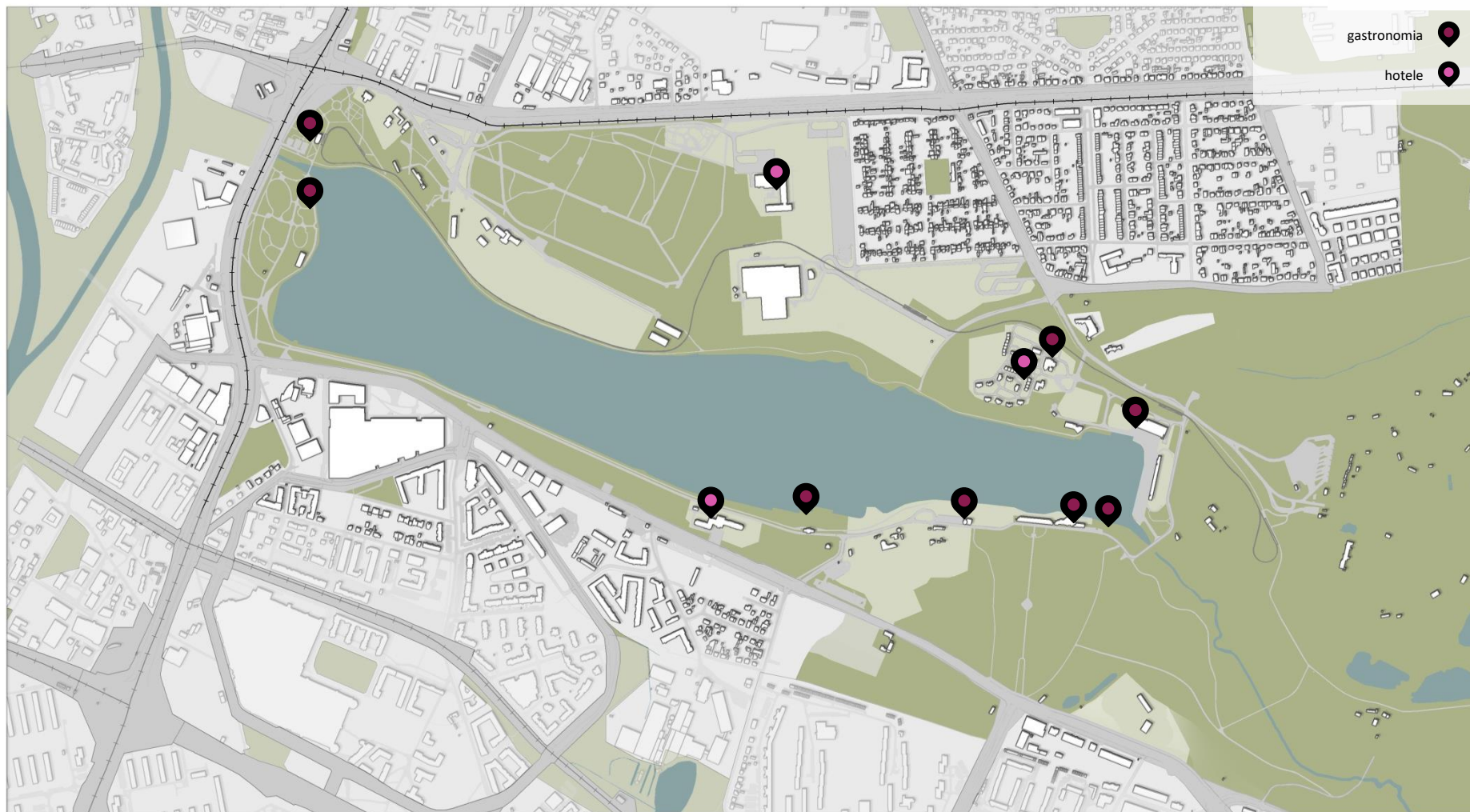


- | | | | |
|---|--|---|----------------------------|
|  | wody |  | istniejące budynki i drogi |
|  | tereny zieleni, zadrzewienia |  | istniejący tramwaj |
|  | tereny sportu, rekreacji, niezagospodarowane |  | małtanka |
|  | tereny zabudowy | | |

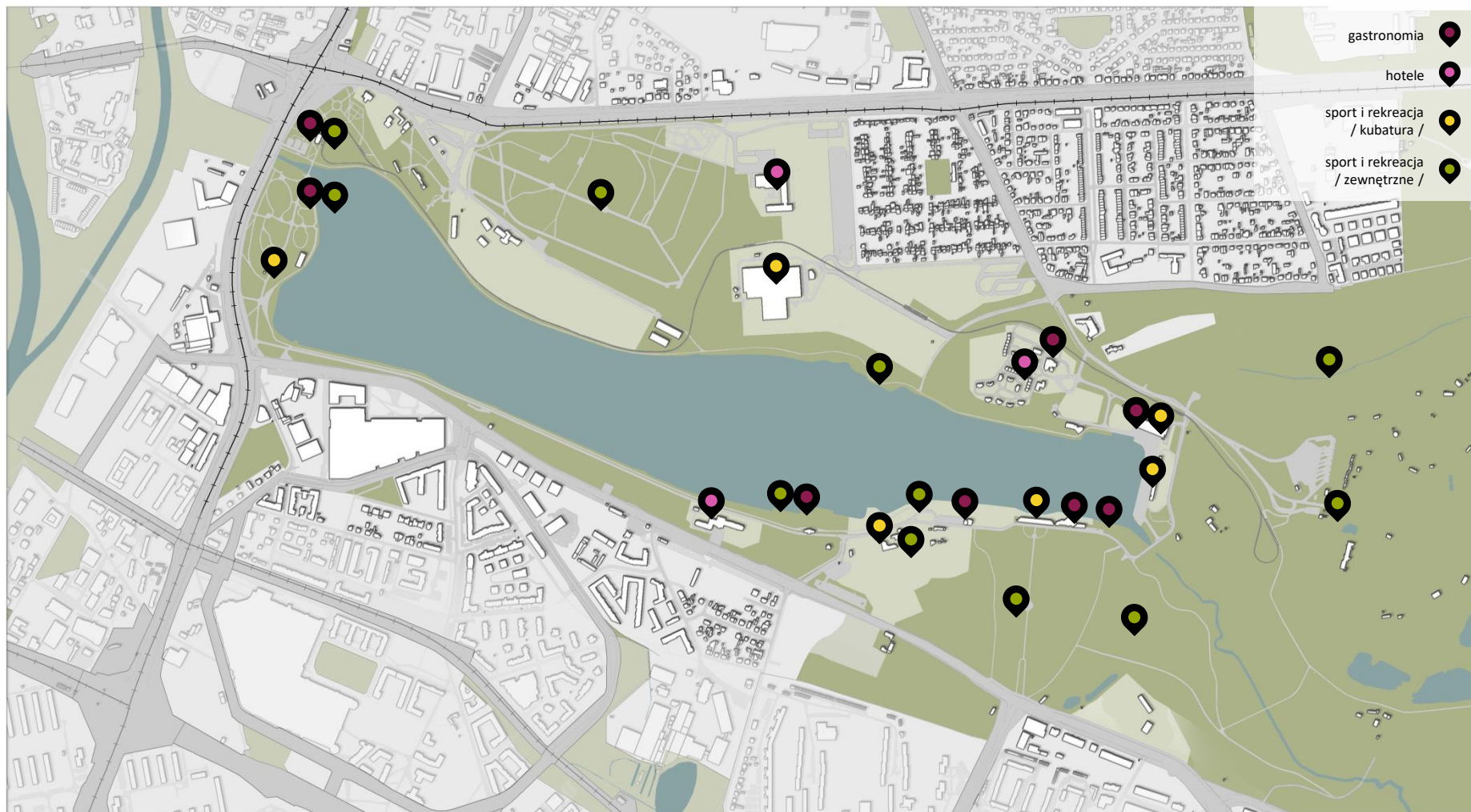


Źródło: www.wikipedia.org





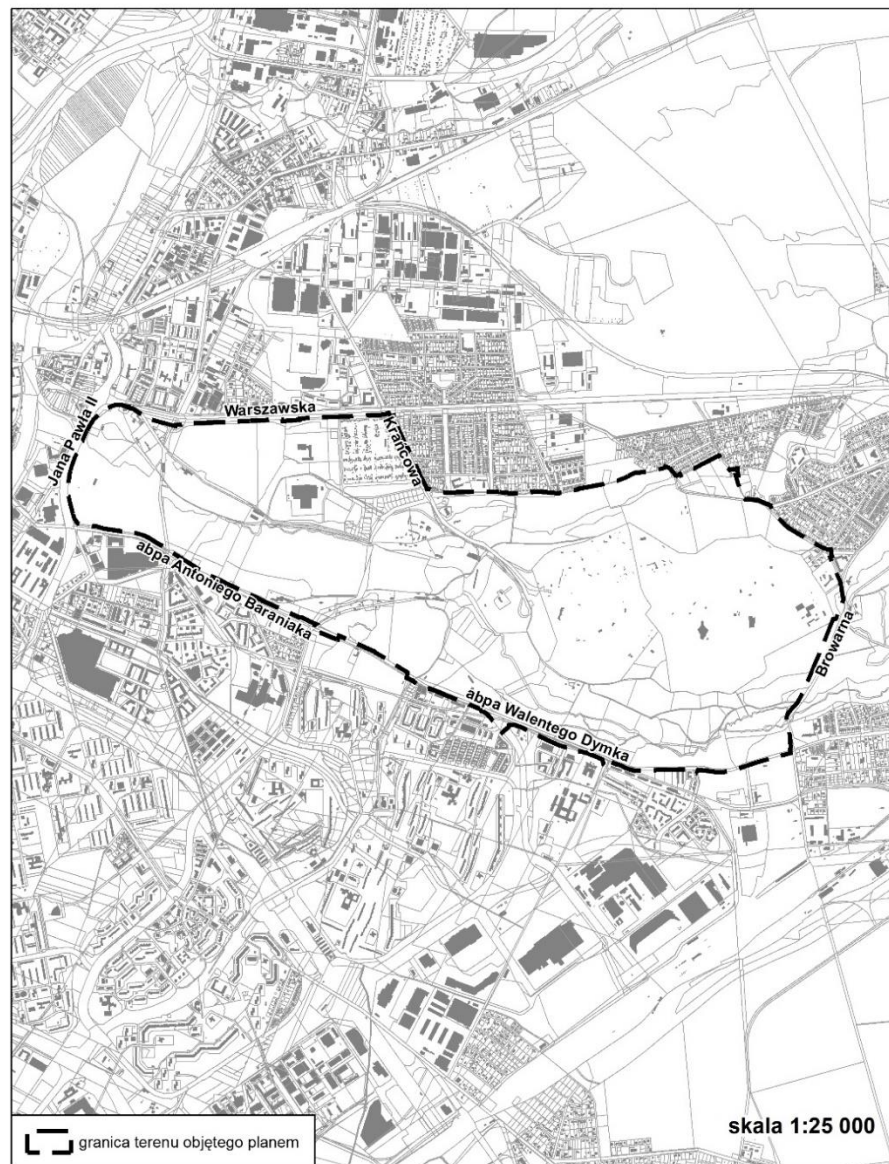




Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otoczenia Jeziora Maltańskiego w Poznaniu

Opracowanie mpzp

Z uwagi na mnogość problemów opracowanie i uchwalenie miejscowego planu **może następować odrębnie** dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.





Wnioski do projektu planu można składać do
8 kwietnia 2024 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Magdalena Drabent – mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 467

Zespół projektowy:

Katarzyna Janicka – kjanicka@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

Weronika Pruckowska – wpruckowska@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3

Marcin Siwek – Zastępca Kierownika Zespołu Projektowego Nr 3

Agnieszka Ambroziak, Weronika Pruckowska, Katarzyna Janicka